

بسم الله الرحمن الرحيم

سرمایه‌گذاری در تولید تجهیزات پزشکی

نویسنده:

آقای دکتر محمدجعفر حسینی شیرازی دارنده نشان ارسطو از اتحادیه اروپا

سرشناسه	: حسینی شیرازی، محمدجعفر، ۱۳۴۷ - Hosseini Shirazi, Mohammad Jafar
عنوان و نام پدیدآور	: سرمایه‌گذاری در تولید تجهیزات پزشکی / نویسنده محمدجعفر حسینی شیرازی.
مشخصات نشر	: تهران: موسسه آموزشی تألیفی ارشدان، ۱۴۰۰.
مشخصات ظاهری	: ۱۵۴ص: مصور.
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۰۸-۲۲۲۲-۶
وضعیت فهرست نویسی	: فیپا
یادداشت	: کتابنامه.
موضوع	: پزشکی -- وسایل و تجهیزات -- صنعت و تجارت Medical supplies industry اقتصاد پزشکی Medical economics
رده بندی دیویی	: ۳۶۲/۱۰۶۸۷
شماره کتابشناسی ملی	: ۸۷۱۲۲۶۴
اطلاعات رکورد کتابشناسی	: فیپا



مؤسسه آموزشی تألیفی ارشدان

سرمایه‌گذاری در تولید تجهیزات پزشکی

محمدجعفر حسینی شیرازی

آموزشی تألیفی ارشدان

اول

اول ۱۴۰۰

سید امیر عباس فاضلی

شیما بنی آدم

۹۷۸-۶۲۲-۰۸-۲۲۲۲-۶

۹۷۸-۶۲۲-۰۸-۲۲۲۳-۳

۱۰۰۰

www.arshadan.com

www.arshadan.net

۰۲۱۴۷۶۲۵۵۰۰

۴۵۰۰ تومان

■ نام کتاب:

■ نویسنده:

■ ناشر:

■ ویرایش:

■ نوبت چاپ:

■ حروفچینی و صفحه آرایی:

■ طراح و گرافیکست:

■ شابک:

■ شابک الکترونیکی:

■ شمارگان:

■ مرکز خرید آنلاین:

■ مرکز پخش و توزیع:

■ قیمت:

به نام ایزد دانا که آغاز و انجام از آن اوست

هرگز دل من ز علم محروم نشد کم ماند زاسرار که مفهوم نشد

اکنون که به چشم عقل در می‌نگرم معلوم شد که هیچ معلوم نشد

ای دانای بی همتا، ای بخشنده‌ایی که ناخواسته عطا فرمایی و هر نیازمندی را به عدالت بی‌نیاز گردانی، مگر اینکه نالایق باشد و آن عنایت را به بازگونه از دست دهد. در عرصه پیشرفت تکنولوژی در هزاره سوم، هنوز نیاز بر مطالعه کتاب در کنار استفاده از منابع کامپیوتری و اینترنت احساس می‌شود. از این بابت خوشحالیم که می‌توانیم در جهت اعتلای علم، دانش و فرهنگ کشور قدمی هر چند کوچک برداریم.

و من الله التوفیق

دکتر شمس الدین یوسفیان

مدیر مسئول انتشارات ارشدان

فهرست کتاب

مقدمه نویسنده ----- ۴

مقدمه کتاب ----- ۵

۸ فصل اول بازار سلامت

بازار سرمایه در حوزه فناوری سلامت و تولید تجهیزات پزشکی ----- ۹

سرمایه‌گذاری و نقش آن در سلامت جامعه ----- ۲۱

سرمایه‌گذاری فناوری برای تسریع در رشد تولید تجهیزات پزشکی ----- ۳۰

نقش بازارهای نوظهور در سرمایه‌گذاری در صنعت سلامت ----- ۳۷

۴۱ فصل دوم سرمایه‌گذاری و فرصت‌ها

فرصت‌هایی که امروز می‌آیند ----- ۴۲

سرمایه‌گذاری در تولید تجهیزات پزشکی و پرستش اجتماعی ----- ۴۸

سرمایه‌گذاری و رموز پیروزی و موفقیت یک مدیر ----- ۵۴

ریسک سرمایه‌گذاری در تولید تجهیزات پزشکی ----- ۶۳

رشد شرکت‌های تولیدکننده تجهیزات پزشکی ----- ۶۸

سرمایه‌گذاری تولید تجهیزات پزشکی و تأمین مواد اولیه ----- ۷۳

حمایت از تولید ----- ۷۷

چگونه از سرمایه خود بهتر استفاده کنیم ----- ۷۹

۸۲ فصل سوم سرمایه‌گذاری در خرید کارخانه تجهیزات پزشکی

بررسی آنالیز بازار و نوشتن طرح اقتصادی ----- ۸۳

اهمیت انتخاب مشاور باتجربه در یک سرمایه‌گذاری موفق ----- ۸۷

نکات مهم در انتخاب محل کارخانه تولید تجهیزات پزشکی ----- ۹۲

ماشین‌آلات، راه‌اندازی، خدمات پس از فروش ----- ۱۰۵

سرمایه‌گذاری ساخت کارخانه و خرید ماشین‌آلات چینی ----- ۱۰۹

طراحی پروژه‌های اتاق تمیز ----- ۱۱۴

دانش فنی موردنیاز ساخت کارخانه ----- ۱۱۸

استاندارد موردنیاز برای تولید تجهیزات پزشکی ----- ۱۲۱

برنامه‌ریزی انجام یک پروژه ----- ۱۲۵

صادرات تجهیزات پزشکی ----- ۱۳۲

خرید کارخانجات آماده بهره‌برداری در زمینه تولید تجهیزات پزشکی ----- ۱۳۵

- ۱۳۷ ----- (Turnkey Project) مراحل پروژه کلید در دست
- ۱۴۰ لیست مجوزها و مراحل مورد نیاز جهت ایجاد کارخانه تولید تجهیزات پزشکی یک بار مصرف
- معرفی شرکت نیامش در اجرای پروژه های پزشکی تجهیزات پزشکی یک بار مصرف به صورت
- ۱۴۷ ----- صفر تا صد
- ۱۵۰ ----- توانایی های ساخت خط تولید شرکت نیامش:

مقدمه نویسنده

کشور ایران به سبب موقعیت جغرافیایی و استراتژیک خود در منطقه همیشه خواستگاه قدرت‌های جهانی بوده است. منابع زیرزمینی و معادن ایران موردتوجه مسئولین کشور می‌باشد، چراکه پتانسیل‌های استفاده از آن می‌تواند باعث رشد و توسعه باشد.

به همین سبب است که مسئولین دولتی دائم به فکر برداشت ذخایر زیرزمینی کشور برای تأمین بودجه هستند. این موضوعات باعث غفلت مسئولین و سرمایه‌گذاران از دیگر پتانسیل‌های موجود در کشور ایران شده است. سرمایه‌گذاری در تولید تجهیزات پزشکی یک‌بارمصرف با توجه به نیاز منطقه و مشکلات سلامتی در جامعه خاورمیانه بازار بسیار بکر و روبه توسعه‌ای می‌باشد، که می‌تواند منجر به اتفاقات اقتصادی خوبی برای منطقه خاورمیانه باشد.

این موضوع از آنجایی بیشتر اهمیت دارد که از دید کشورهای اروپایی، منطقه خاورمیانه قطب مصرف تجهیزات پزشکی است.

امید است این کتاب بتواند به سرمایه‌گذاران این بخش کمک کند تا بتوانند در این راه با ایجاد کارخانه‌های تولید تجهیزات پزشکی و کمک به اشتغال جوانان کشور بتواند ارزش افزوده بالادست پیدا کنند.

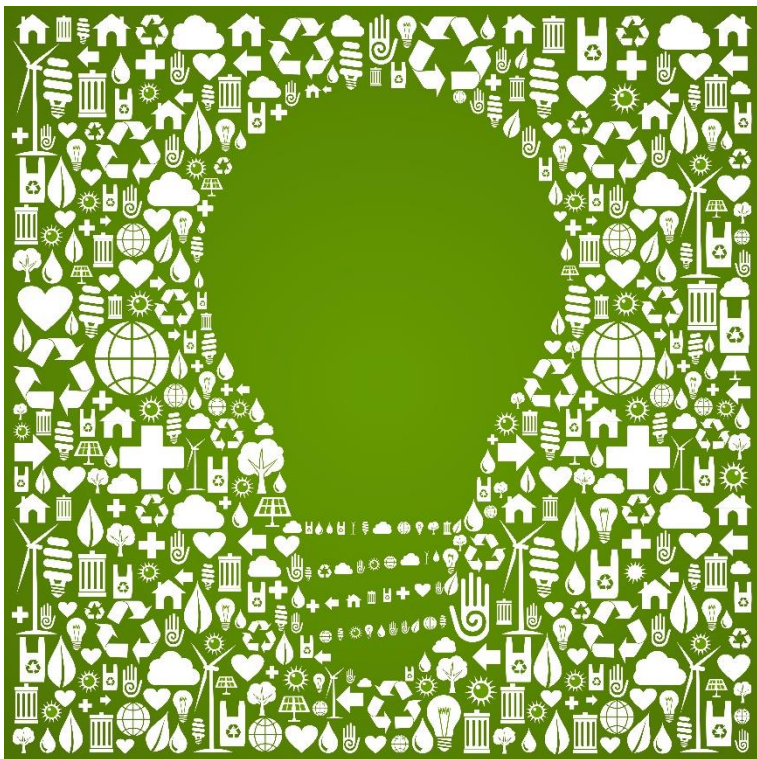
مقدمه کتاب

هر کشوری برای پیشرفت اهداف توسعه پایدار نیاز به سرمایه‌گذاری‌های منطقی و کاربردی و بروز دارد. توجه به ایده‌های نو انجام سرمایه‌گذاری‌های مناسب می‌تواند اهداف عالی برای یک کشور رقم زند.



وقتی در یک بررسی اجمالی بر روی کشورهای صنعتی و توسعه‌یافته متمرکز می‌شویم درمی‌یابیم که نقش سرمایه‌گذاری‌های مناسب یک نقش اصلی و مؤثر و حیاتی برای این کشورها است.

توسعه دیپلماسی اقتصادی، توجه به امنیت سرمایه‌گذاری، تأمین ارزش‌افزوده مناسب، تسهیل در امور اداری، تأمین منابع انرژی ارزان، تأمین نیروی انسانی متخصص و کارا، محورهایی است که باید توسط دولت‌ها پی‌ریزی و پیگیری شود تا بستری مناسب برای یک سرمایه‌گذاری اتفاق بیفتد.



جذب سرمایه‌های سرگردان در یک جامعه می‌تواند بجای ایجاد اقتصادی بیمار،
راه را برای توسعه پایدار با اهداف انسانی فراهم کند.

یکی از اصلی‌ترین نیازهای هر جامعه موفق، سلامت و استمرار آن است.

بحث سلامت جسمی و روحی در جامعه در کنار سرمایه‌گذاری‌های مناسب و ادغام این دو باعث به وجود آمدن شرکت‌های قوی در حوزه سلامت در جهان گردیده است. و یا به عبارتی کشورهایی همچون ایالات متحده و آلمان توانسته‌اند بستری‌های مناسب سرمایه‌گذاری در بخش سلامت را چنان فراهم کند که در ده‌ساله اخیر بیشترین بازده سرمایه‌گذاری در جهان به سمت سرمایه‌گذاری در بخش سلامت پیش برود.

یکی از بخش‌های سرمایه‌گذاری در صنعت سلامت مربوط به صنعت مهندسی پزشکی و تجهیزات پزشکی است.

این بخش توانسته بازده مناسبی برای سرمایه‌گذارانی که به دوام سرمایه‌گذاری و کم کردن ریسک‌های سرمایه فکر می‌کند، کمک کند تا به اهداف خود بهتر از قبل دست پیدا کنند.

در ادامه بیشتر با این نوع سرمایه‌گذاری‌ها و اهمیت آن آشنا می‌شویم.



فصل اول

بازار سلامت

بازار سرمایه در حوزه فناوری سلامت و تولید

تجهیزات پزشکی

سرمایه‌گذاری به‌عنوان یکی از پر دغدغه‌ترین بخش‌های زندگی جامعه بشری را تشکیل می‌دهد. امروزه در هر جا که با شخصی در مورد فعالیت‌های مالی و اقتصادی او صحبت می‌کنید، بلافاصله از بازار سرمایه سخن به میان می‌آورد. طبق آمار رسمی مراکز سرمایه‌گذاری و اقتصادی در جهان، بازارهای جهانی سلامت و تجهیزات پزشکی فرصت‌های بزرگی را در اختیار تولیدکنندگان و انتخاب‌های دشواری را پیش روی سیاست‌گذاران و تصمیم‌سازان کلان گذاشته است.



بازاری که برای موفقیت در آن هزینه‌های سرسام‌آوری صرف تحقیق و توسعه محصولات جدید و کاهش هزینه‌های تولید می‌شود.

امروزه هیچ کشوری نمی‌تواند ادعا کند که در تولید تمامی تجهیزات پزشکی موردنیاز خود، خودکفا شده است، اما سیاست بسیاری از کشورهای بیشتر توسعه‌یافته گرایش به سمت کالاهای با فناوری و کیفیت بالاتر در زمینه تجهیزات پزشکی بوده است.



با افزایش روزافزون کیفیت خدمات درمانی، نیاز به تجهیزات پزشکی نیز همواره در حال افزایش بوده است. این موضوع باعثان گردیده که گردش مالی جهانی سالانه در این صنعت طی ده سال گذشته در حدود یکصد میلیارد دلار افزایش یافته است و به بالای چهارصد میلیارد دلار رسیده است و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۲۴ به ششصد میلیارد دلار خواهد رسید.

اهمیت اقتصادی این صنعت در تمامی کشورهایی که قصد رقابت اقتصادی با یکدیگر را دارند نیز بسیار مشهود است.



چهار اقتصاد بزرگ جهان (آمریکا، چین، ژاپن، و آلمان) بزرگ‌ترین تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان تجهیزات پزشکی در جهان هستند.

طبق آمار منتشره جهانی، کشور چین در سال ۲۰۱۷ مبلغ ۶۵/۴ میلیارد دلار و کشور آلمان در سال ۲۰۱۵ مبلغ ۲۷/۶ میلیارد یورو تجهیزات پزشکی تولید و عرضه کرده‌اند.

نکته قابل‌توجه این است که کشور آلمان مبلغ ۱۷/۶ میلیارد یورو از تولیدات تجهیزات پزشکی خود را به کشورهای دیگر صادر کرده است. این آمار نشان‌دهنده جایگاه بزرگ‌ترین تولیدکنندگان تجهیزات پزشکی در اقتصاد جهانی است.

این نکته بسیار مهمی است که بانک‌ها، مؤسسات مالی و اعتباری، صندوق‌های سرمایه‌گذاری، و دولت‌ها مهم‌ترین سرمایه‌گذاران این صنعت به خاطر بازده سرمایه‌گذاری بالا هستند.

البته اشخاص سرمایه‌گذار نیز به واسطه بانک‌ها در این بخش سرمایه‌گذاری زیادی انجام داده‌اند. از این جمله می‌توان گفت در حدود هفتاد درصد از سهام شرکت جانسون اند جانسون و بیش از هشتاد درصد از سهام شرکت مدترونیک در اختیار اشخاص حقوقی قرار دارد.



با توجه به بررسی‌های اقتصادی که توسط بانک‌ها بر روی طرح‌های حوزه سلامت و بخصوص تولید تجهیزات پزشکی صورت می‌گیرد، بانک‌ها تمایل زیادی به سرمایه‌گذاری در این بخش دارند. و معمولاً طرح‌های ارائه شده در این بخش سریع‌تر توسط بانک‌ها جهت پرداخت تسهیلات بکار گرفته می‌شود.

جالب است بدانید که ایران با تولید بخشی از محصولات تجهیزات پزشکی هنوز واردکننده این تجهیزات است و بازار خوبی برای آینده این حوزه در ایران وجود دارد. و در کشور ما نیز تولید تجهیزات پزشکی مانند جهان از دید بانک‌ها در اولویت قرار دارد.



با توجه به سودآوری تولید این محصولات در داخل کشور، اشخاص بسیاری به سمت تولید حرکت کرده‌اند. اما جای خالی سرمایه‌گذاران کلان و متخصص همچنان در این مسیر دیده می‌شود.

طبق آمار موسسه معتبر اقتصادی آمار آمریکا معروف به «فوربس» بیشترین بازده سرمایه‌گذاری در جهان در سال ۲۰۱۵ تا به امروز مربوط به صنعت سلامت و بخصوص تولید تجهیزات پزشکی بوده است و این نشان‌دهنده بازار بسیار خوب این صنعت است. هرچند که سرمایه‌گذاران از آن بی‌خبرند!

البته شاید این موضوع به غیرقابل لمس بودن این حوزه برای سرمایه‌گذاران برگردد. در صنایع غذایی سرمایه‌گذار به‌صورت کامل از محصول تولیدی اطلاع دارد اما در صنعت تجهیزات پزشکی این مورد برای سرمایه‌گذار نسبت به صنایع دیگر نامشخص‌تر است.

کشورهایی مانند کشور آلمان توجه خاصی به تولید تجهیزات پزشکی دارند چراکه یکی از سودآورترین بخش‌های سرمایه‌گذاری در این کشورها مربوط به فناوری سلامت است.



یک هزار و دویست تولیدکننده تجهیزات پزشکی در کشور آلمان در سال ۲۰۱۵ درآمدی بالغ بر ۶,۲۷ میلیارد یورو داشتند. این درآمد نه درصد بیش از سال قبلش بوده است.

کشور آلمان با سهم ۲,۱۰ درصد در رتبه سومین تولیدکننده تجهیزات پزشکی در جهان است. و همان‌طور که می‌دانیم رمز موفقیت این بخش در آلمان همکاری نزدیک علم و صنعت است. چیزی که در کشور ایران نیاز به توجه بیشتری دارد.

کشور ایران با توجه به موقعیت خاص خود در منطقه و جمعیت شش صد میلیون نفری کشور ایران و همسایه‌های آن امکان تبدیل ایران به قطب صنعتی تولید تجهیزات پزشکی فراهم است.



کشور ایران بیش از شش هزار کیلومتر مرز زمینی با کشورهای ترکیه، جمهوری آذربایجان، ترکمنستان، پاکستان، عراق، افغانستان و ارمنستان دارد. کشور ایران همچنین دارای دو هزار و هفتصد کیلومتر مرز آبی در دریای خزر، خلیج فارس و دریای عمان می‌باشد.

کشور ایران در مسیر کلیدور شرق به غرب و کلیدور تجاری شمال جنوب قرار دارد و صدا البته این موضوع می‌تواند به آینده تجارت تولید تجهیزات پزشکی در ایران کمک کند.

این مهم و فرصت به وجود آمده نیاز به برنامه‌ریزی و حرکت سریع‌تر دارد تا موقعیت اقتصادی مناسبی را در پی داشته باشد.



البته وجود فناوری در این صنعت بسیار مهم است تا جای که، پیکره صنعت دانش و فناوری تولید تجهیزات پزشکی امروز بیش از هر زمان نیازمند تزریق فناوری‌های نو می‌باشد. ما می‌دانیم که کل صنعت بدون استفاده از فناوری نو در طول زمان محکوم به فنا می‌باشد.

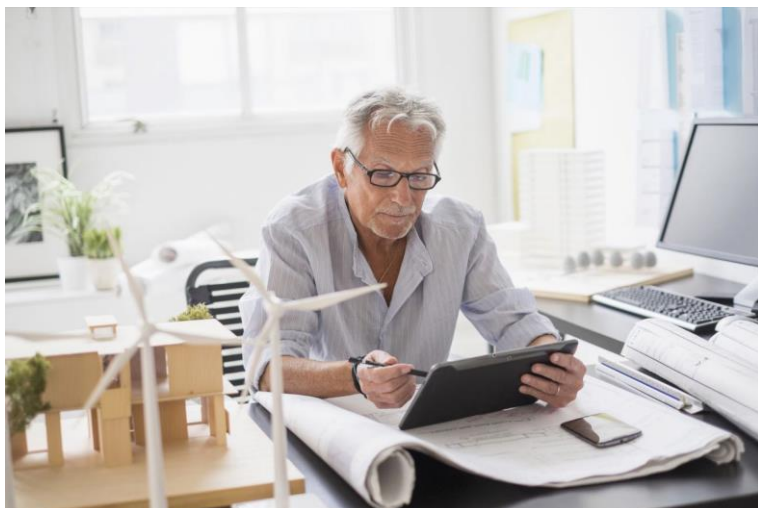


استفاده از روش‌های نوین فناوری تولید تجهیزات پزشکی، اصلاح مواد اولیه باهدف زیست سازگاری، استفاده کمتر از مواد اولیه و اصلاح شکل و ساختار قطعات، استفاده از فضای تولید کنترل تر شده و کوچک‌تر، استفاده کمتر از نیروی انسانی و در نتیجه کم کردن اشتباهات کارکنان، بکار گیری ماشین‌آلات مناسب با شرایط و فضای تولید، باید در دستور کار هر تولیدکننده‌ای قرار گیرد.

تمامی این پارامترها می‌توان به تولید بهتر و قیمت مناسب‌تر و ایجاد ارزش‌افزوده بالاتر در صنعت تجهیزات پزشکی کمک کند.

گرچه واقعیت در کشور ایران این است که باید ساختار قیمت‌گذاری در فروش تجهیزات پزشکی تغییر کند تا تجارت آزاد و رشد کیفی محصول، محقق گردد. اما استفاده از دانش و فناوری‌های نو در تولید تجهیزات پزشکی نیز می‌تواند به این مهم کمک اساسی کند.

وقتی در بازار سرمایه و اقتصاد را بررسی می‌کنم و یا با افرادی که صاحب سرمایه‌ای هستند صحبت می‌کنیم، اولین گزینه سرمایه‌گذاری را مسکن بیان می‌کنند درحالی‌که بازار سرمایه‌گذاری مسکن به‌واقع دارای بازده پایین‌تر از تولید تجهیزات پزشکی می‌باشد.



یکی از فاکتورهای اصلی در سرمایه‌گذاری در یک بخش میزان بازگشت سرمایه در واحد سال است. یا به عبارتی امروز اگر یک میلیارد روی یک بخش سرمایه‌گذاری می‌کنم در چه مدت‌زمان می‌توانیم انتظار برگشت یک میلیارد تومان را داشته باشیم

هرچند که شاخص چهار الی شش سال در بازگشت سرمایه، عددی منطقی در یک سرمایه‌گذاری خوب را نشان می‌دهد اما برگشت سرمایه در بخش تولید تجهیزات پزشکی با شاخصی برابر با حداکثر دو الی سه سال می‌باشد. و این بدان معناست که سرمایه‌گذاری مطمئن در این صنعت بهتر از دیگر سرمایه‌گذاری‌ها می‌باشد.

البته صنعت تجهیزات پزشکی دارای مزیت‌ها و قابلیت‌های خاصی می‌باشد که از آن جمله می‌توان به نیاز مستمر بازار به محصول تجهیزات پزشکی در هر شرایط، تضمین خرید داخلی محصولات بجهت نیاز کشور، نزدیکی به بازار مصرف تجهیزات پزشکی، امکان تولید با تنوع بالا محصولات یک‌بارمصرف پزشکی، استفاده از کمترین امکانات و به دست آوردن بیشترین بازده در سرمایه‌گذاری در صنعت تولید تجهیزات پزشکی، کسب دانش فنی تولید در داخل کشور توسط شرکت‌های مطرح در این صنعت ازجمله شرکت نیامش، ایجاد آرامش و امنیت در جامعه به سبب امکان تهیه آسان تجهیزات در داخل کشور، کسب موقعیت و پرستیژ اجتماعی خاص مربوط به صنعت سلامت، صادرات به کشورهای همسایه که همگی دارای نیاز مصرف مستمر هستند، چابکی در تولید قطعات در فضای کم به‌عنوان مزیت در تولید تجهیزات پزشکی، بروز نمودن امکانات کارخانه در داخل کشور بدون نیاز به ورود دانش خارجی و صرف هزینه‌های زیاد، کمک به اشتغال پایدار در داخل کشور به سبب اشتغال برای قشر جوان جامعه و درنهایت به امکان دستیابی به سود بالاتر نسبت به صنایع و سرمایه‌گذاری‌های دیگر اشاره نمود.

همچنین سرمایه‌گذاری پربازده در این بخش با کمک به اقتصاد دانش‌بنیان گامی در جهت توسعه پایدار در کشور ایران می‌باشد.

سرمایه‌گذاری و نقش آن در سلامت جامعه

تفاوت در رشد اقتصادی، روند جمعیتی و پیشرفت علمی یک کشور، عدم تعادل آشکاری را برای ما نمایان می‌کند، اما این موضوع مزیت قابل‌توجهی را برای کسانی که در مهندسی پزشکی، اپیدمیولوژی و تحقیق و توسعه ویروس‌شناسی و تجهیزات پزشکی سرمایه‌گذاری می‌کنند نیز ایجاد می‌نماید.



هرچند که مشکلات بیماری‌های واگیردار سبب مشکلات اساسی در جامعه جهانی در سال‌های اخیر شده است، اما به همان نسبت شیوع این بیماری‌ها توانسته برای سرمایه‌گذاران این بخش در صنعت تولید تجهیزات پزشکی کمک کرده و کارگشا باشد.

البته چنانکه می‌دانیم متأسفانه، برخی از دستاوردهای این تحقیقات در حوزه‌های سلامت منجر به بروز مشکلاتی اساسی در جهت تهدید سلامتی جامعه گردیده است. تا آنجا که توسعه شیوع بیماری‌های واگیردار بخصوص در سال‌های اخیر و فعالیت‌های سازمان‌های اطلاعاتی خارجی که به‌طور فعال در حال جستجوی داده‌های DNA هستند می‌تواند برای پیروزی در رقابت برای کنترل جمعیت جهان، بکار گرفته شود.

پس باید دانست که تحقیق در بخش‌های صنعت سلامت همیشه از نقطه نظر قدرتهای بزرگ جهانی برای اهداف دفاعی یا محافظتی استفاده نمی‌شوند، بلکه می‌توانند برای حملات تهاجمی نیز مورد استفاده قرار گیرند.



ولی در قبال چنین تفکراتی می‌توان گفت که سرمایه‌گذاری مجرب‌ترین و موفق‌ترین شرکت‌های سرمایه‌گذاری خصوصی در جهان، ما را قادر می‌سازد تا به سلامت جامعه سرعت بخشیده و فرهنگ سلامتی مؤثر را برای خانواده به ارمغان بیاورم.

پس توجه نمایید که اگر می‌خواهید از سلامت خوبی برخوردار باشید، سرمایه‌گذاری در تجهیزات مراقبت‌های بهداشتی ضروری است.

NIAMSH

نوایده اندیشان ماشین سازی حسینی



نیامش بستری برای

سرمایه گذاری های موفق!



با مادر تماس باشید ۰۲۱ ۶۵۶ ۱۲ ۴۴۷

WWW.NIAMSH.COM
WWW.MEDNIAMSH.COM

نیک می‌دانیم که با استفاده از تجهیزات پزشکی مناسب، تشخیص بیماری برای کادر پزشکی آسان‌تر است.



سپس با تشخیص به موقع، داروی مناسب را بدون اتلاف وقت تجویز می‌کنیم. موضوع به همین‌جا ختم نمی‌شود بلکه، سرمایه‌گذاری بر روی جدیدترین تجهیزات به بهبود نتایج مراقبت‌های بهداشتی کمک شایان خواهد کرد. و این اطمینان فراهم می‌کند که: **"تشخیص ایمن‌تر است و درمان انجام شده مؤثر است"**.

این مهم مطمئن هستیم باعث افزایش کارایی و صرفه‌جویی اقتصادی در جامعه می‌شود.



لذا توجه داشته باشید که استفاده از تجهیزات پزشکی در تشخیص، ارائه درمان مناسب را ممکن می‌سازد. گاهی اوقات خرید تجهیزات پزشکی جدید وارداتی دشوار است، در عوض می‌توانید تجهیزات مورد استفاده را خودمان تولید کنیم تا به ارزش افزوده بالادست پیدا نماییم.



سرمایه‌گذاری در تولید تجهیزات پزشکی منجر به مراقبت‌های بهداشتی بهتر می‌شود. این به ارائه‌دهندگان خدمات درمانی اجازه می‌دهد تا بیماری‌ها را به سرعت تشخیص دهند. و به آن‌ها این امکان را می‌دهد که بلافاصله بیمار را تحت درمان قرار دهند، تا درد بیمار کاهش یافته و هزینه‌های درمان نیز تو اما کاهش یابد.

تشخیص صحیح نیاز به انجام آزمایش‌های اضافی دیگر را برطرف می‌کند. بنابراین در زمان و پول صرفه‌جویی می‌شود. این امر باعث تصمیم‌گیری بهتر و کاهش هزینه‌های درمانی غیرضروری خواهد شد.



تشخیص زودهنگام مزایای زیادی علاوه بر کاهش هزینه‌های درمان دارد.

به‌عنوان مثال استفاده از دستگاه‌های اسکن تشخیصی پیشرفته مانند PET و MRI امکان تشخیص زودهنگام بیماری‌هایی همچون سرطان را برای ما فراهم می‌کند. و پزشکان را قادر می‌سازد تا با یک روش مداخله مناسب به جلوگیری از جراحی غیرضروری و خطرات ناشی از آن کمک کنند.

استفاده از تجهیزات پزشکی در تشخیص و درمان، پزشک را قادر می‌سازد تا تعداد بیشتری از بیماران را بدون تجهیزات خاص مورد معاینه و بررسی قرار دهد. همچنین، به متخصصان پزشکی اجازه می‌دهد تا آنجا که ممکن است در هر روز بتوانند به بیماران بیشتری خدمات ارائه کنند.

چنانکه می‌دانیم، در اکثر کشورهای جهان گاهی اوقات تجهیزات پزشکی مورد استفاده در تشخیص و درمان تعیین می‌کند، که سازمان‌های بیمه‌گذار آیا مطالبات و یا خدمت موردنظر را پرداخت می‌کند یا خیر!

بنابراین سرمایه‌گذاری بر روی جدیدترین تجهیزات پزشکی دستگاهی و مصرفی، شانس افزایش مطالبات را از سازمان‌های بیمه را نیز افزایش می‌دهد.



و اما چنانکه می‌دانیم در یک مرکز درمانی سرمایه‌گذاری در تجهیزات پزشکی پیشرفته باعث تقویت روحیه کارکنان موجود این مراکز می‌شود. و علاوه بر این، به مرکز بهداشتی و درمانی کمک می‌کند تا کارکنان و پزشکان واجد شرایط و شایسته‌تری را جذب کنند.

همچنین واضح است که، پزشکان تمایل دارد در مراکزی فعال باشند که آخرین دستاوردهای تجهیزات پزشکی از نظر دستگاه‌های و مصرفی در آن فراهم باشد.



پس عملاً وجود محصولات تجهیزات پزشکی مدرن دستگاهی و مصرفی در این مراکز می‌تواند به بهبود روند بیماری، تشخیص به‌موقع، سرعت طول درمان، کم کردن درد بیماران، رضایت بیمار و همراهان کمک کند.

به همین خاطر است که سرمایه‌گذاری مناسب در تأمین تجهیزات پزشکی مصرفی و دستگاه‌های پزشکی برای مراقبت‌های بهداشتی می‌تواند یک سازمان درمانی را متحول کرده و منافع مالی زیادی را به همراه داشته باشد. مؤسسات بهداشتی با جدیدترین تجهیزات پزشکی دستگاهی و مصرفی بروز به‌احتمال زیاد مشتریان بیشتری را جذب خواهند کرد.

پس توجه به این موضوع درآمد مرکز بهداشتی و درمانی افزایش می‌دهد و موسسه را قادر می‌سازد تا رشد قابل‌توجهی داشته باشد. و درنهایت دلایل بیشتری برای سرمایه‌گذاری در خرید، تولید و ارائه تجهیزات پزشکی به وجود خواهد آمد.

اما مهم‌ترین بخش آن‌ها عبارت‌اند از اینکه این‌گونه عملکردها ارائه خدمات را بهبود می‌بخشد و اثربخشی پزشکان را کارآمدتر می‌کند. همچنین، به مؤسسات درمانی و بهداشتی کمک می‌کند تا کارکنان شایسته را جذب کرده و درآمد بیشتری به دست آورند.

سرمایه‌گذاری فناوری برای تسریع در رشد تولید

تجهیزات پزشکی

معمولاً شرکت‌های تولیدکننده تجهیزات پزشکی مصرفی و دستگاهی مطرح و صاحب برند که سالانه ده درصد یا بیشتر رشد می‌کنند بازخورد فرآیند عملیاتی خود را از طریق یک سیستم جامع نظرسنجی و یا بررسی رفتار مشتری مورد مطالعه قرار می‌دهند.



این سیستم می‌تواند بر مبنای یک شبکه سی آرام در این شرکت تولیدی تجهیزات پزشکی اطلاعات جامع از مشخصات خریدار، سلیق خرید و بازخورد مشتری را در برگیرد.

با مشاهده این بازخوردها، به نظر می‌رسد که هرگونه سرمایه‌گذاری در زمینه فناوری تولید و درنهایت فروش می‌تواند عامل افزایش رشد بیشتر باشد.

با این حال، برترین تولیدکنندگان تجهیزات پزشکی به دنبال سرمایه‌گذاری در زمینه فناوری از نقطه نظر کاملاً متفاوت از تولید تا هدایت فروش جدید و ایجاد یک خط شبکه گسترده شده در تولید و فروش هستند.

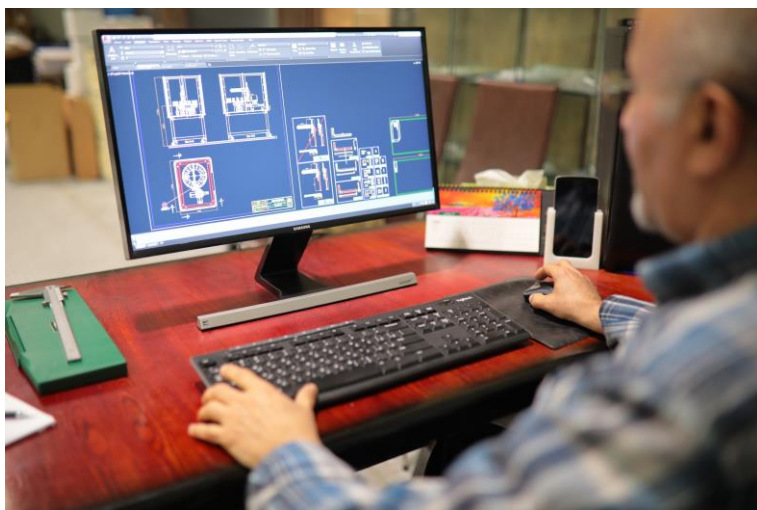


در عوض، عملاً می‌بینیم که قدرتمندترین شرکت‌های در حال رشد در زمینه تولید تجهیزات پزشکی بیشتر در جستجوی فناوری‌هایی هستند که می‌توانند به سرعت مشکلات و نقص‌های تولید و فروش را جبران نموده و پیوندهای ارتباطی گسسته بین بخش‌ها، تولید، تأمین‌کنندگان مواد اولیه، فروشندگان و مشتریان را کاهش دهند.

در برنامه‌ریزی برای رشد در سال‌های آینده، تولیدکنندگان محصولات و قطعات پزشکی می‌توانند از استراتژی‌های فناوری که در حال حاضر توسط قدرتمندترین شرکت‌های در حال رشد در این صنعت استفاده می‌شود، سرنخ بگیرند. تا آینده‌ای درخشان برای خود رقم بزنند.

در یک مطالعه استراتژیک به‌خوبی می‌توان به این جمله تأکید کرد که:

"توسعه فناوری در تولید تجهیزات پزشکی می‌تواند در رسیدن به اهداف تعالی سازمانی نقش اساسی را بازی کند"



شیوه‌های نو در استفاده از فناوری در تولید تجهیزات پزشکی این امکان را میسر می‌سازد که تولیدکنندگان محصولات و اجزای پزشکی با عملکرد بالا، وسواس زیادی برای دریافت داده‌های کیفیت محصول و فرآیند از طریق زنجیره‌های تأمین و شبکه‌های تولیدی خود در زمان واقعی برای یافتن راه‌هایی برای بهبود فرایندها بیشتر تلاش نموده تا به اهداف تعالی سازمانی خود دست یابند.

لذا با انجام این کار، آن‌ها فرهنگ‌های مبتنی بر تجزیه و تحلیل را به‌خوبی ایجاد می‌کنند که هنگام تصمیم‌گیری در مورد داده‌ها بیش از هر چیز دیگری به ارزش فناوری می‌اندیشند.



علاوه بر این استفاده از فناوری‌های پیوسته در صنعت تجهیزات پزشکی میان تولید، بازاریابی و فروش می‌تواند با موفقیت بیشتر تجزیه و تحلیل، هوش تجاری (BI)، نظارت بر زمان واقعی، دسترسی به گزارش موبایل و مدیریت کیفیت را باهم ادغام کند. تا بینش‌های ارزشمندی را برای سازمان به دست آورد، که آن‌ها را قادر می‌سازد تا فرصت‌های جدید را سریع‌تر از رقبا به دست آورند.

نکته مهم دیگر در این بین این است که سرمایه‌گذاری در صنعت سلامت همواره مورد توجه کشورهای صنعتی بوده است.

هرچند که صرف هزینه‌های سلامت در یک کشور نشان‌دهنده رشد رفاه اجتماعی در یک کشور است و از طرفی افزایش هزینه‌های سلامت به سبب افزایش قیمت تجهیزات پزشکی مورد لزوم می‌باشد، اما واقعیت این است که سرمایه‌گذاری در این بخش پرسود بوده به‌گونه‌ای که کشورهای مختلف صنعتی

برای تأمین نیازهای مالی خود سرمایه‌گذاران را به سمت این حوزه دعوت می‌کنند.



این موضوع است که باعث گردیده صنعت سلامت یکی از پرسودترین و موردتوجه‌ترین بخش سرمایه‌گذاری در بین کشورهای پیشرفته بخصوص کشور آمریکا و آلمان باشد.

پس چنانکه می‌دانیم، کشور آلمان به‌عنوان سومین صادرکننده بزرگ جهان با حدود یک و نیم تریلیون دلار کالا به جهان و با صادرات هشتاد میلیارد دلار خود در زمینه تجهیزات پزشکی توانسته رتبه سوم در صادرات تجهیزات پزشکی را به خود اختصاص دهد.

این کشور قانع به این اعداد نبوده و تلاش فراوان در جهت تأمین بیشتر کالاهای تجهیزات پزشکی در داخل کشورش را داشته است، تا بتواند نه‌تنها از ورود

چهل و چهار میلیارد دلار تجهیزات پزشکی به آلمان کم کند بلکه راه را برای افزایش سهم پنج درصدی از کل صادرات خود به اعداد بیشتر برساند.

در این میان حمایت‌های خاص از نوآوری و ایجاد دانش و تلاش در جهت ایجاد حلقه‌های فناوری در سلامت مورد توجه دانشگاه‌های آلمان است.



پیوستگی ارتباط دانشگاه و مراکز تولید علم با واحدهای صنعتی در جهت تجاری‌سازی ایده‌های نو بسیار مورد نظر دولت آلمان است.

به هر نمایشگاه صنعتی و تخصصی در آلمان که برای بازدید سری بزنید خواهید دید که بخش‌هایی از فضای اصلی نمایشگاه به صورت رایگان در اختیار مراکز تولید علم قرار گرفته است.

کارگزاران تجاری در این بخش‌ها آماده‌اند تا حلقه پیوستن ایده به سرمایه را توسعه بخشند. هرچند که در سال‌های اخیر تلاش‌هایی برای رسیدن به این ارتباط بین صاحبان ایده با صاحبان سرمایه در داخل کشور برداشته شده اما به نظر می‌آید کشور ایران هنوز در خط شروع قرار دارد.

امید است با پیوستگی و باورپذیری مسئولین و انجام سرمایه‌گذاری‌های مرتبط با پتانسیل‌های خوب داخل کشور در جهت کسب درآمد و ارتقای سلامت کشور گام‌های اساسی‌تری برداشته شود.

نقش بازارهای نوظهور در سرمایه‌گذاری در صنعت

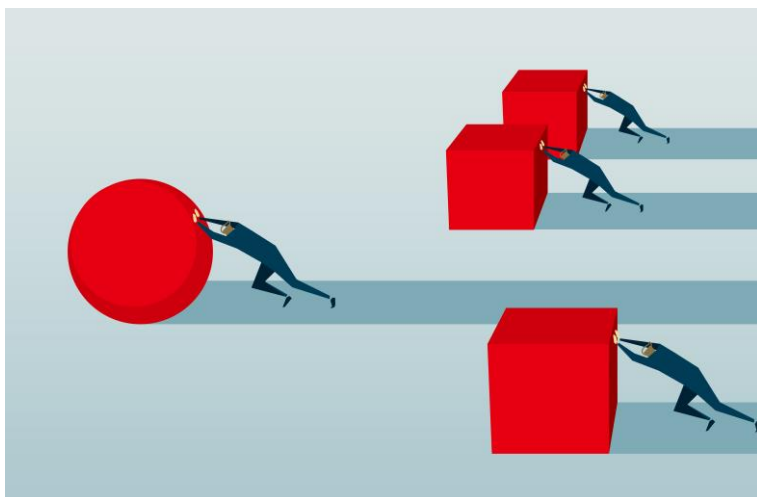
سلامت

دسترسی به خدمات مقرون‌به‌صرفه و باکیفیت موضوع بااهمیتی در روابط اجتماعی حوزه سلامت و تأمین تجهیزات پزشکی مصرفی است.



در بررسی‌های کلان اقتصادی در بازارهای نوظهور در اقتصاد کشورهای آسیا، آفریقا و کشورهای اروپای مرکزی و شرقی ملاحظه می‌شود، که نقش اساسی خرده‌فروشی‌ها، فناوری اطلاعات و صنایع تجهیزات پزشکی و سلامت در حال رشد معنی‌داری بوده است.

شرکت‌هایی مطرحی همانند اپل، گوگل و آمازون در بین کشورهای غربی و شرکت‌هایی مانند علی هلت، بایدو، تنسنت در کشورهای جنوب شرقی آسیا شروع به تسلط بر مراقبت‌های سلامت شخصی کرده‌اند. با رشد این روند در آینده‌ای نزدیک شاهد ارائه بیشتر و سهم بالاتر این شرکت‌ها بر فضای سلامت و مراقبت‌های بهداشتی در خانه و ارائه تجهیزات پزشکی دستگاهی انفرادی و تجهیزات مصرفی یک‌بارمصرف خواهیم بود.



تمامی این حرکت‌ها می‌تواند به در دسترس بودن، قابل اطمینان بودن و به صرفه بودن خدمات حوزه بهداشتی و سلامت کمک کند.

سرمایه‌گذاری‌های بیشتر در بخش‌های تحقیق و توسعه برای پاسخگویی به نیازهای منحصربه‌فرد بازارهای نوظهور در آسیا بیشتر مورد هدف شرکت‌های تجهیزات پزشکی مطرح قرار می‌گیرد.

و در نهایت، پیش‌بینی می‌شود که سال‌های آینده‌سازهای توسعه فناوری سلامت کالاهای سلامت‌محور انفرادی باشد.



روند رشد فناوری در حوزه سلامت نشان دهند پیش‌بینی‌های زیر است:

- پیوستگی هزینه‌های مراقبت‌های حوزه سلامت در مدلی بر مبنای ارزش در بستری قابل ارائه در محیط خانه

- توجه به صنعت مراقبت‌های بهداشتی، افزایش سهم تولید ناخالص داخلی کشورها برای انجام هزینه‌های مراقبت‌های بهداشتی بالاتر از ده درصد کل درآمد ناخالص داخلی برای کشورهایی همانند آمریکا، سوئد، فرانسه، آلمان، کانادا و ژاپن

- توجه به مدل‌های بازپرداخت پایدار در جهت تأمین منافع خدمات دهنده و خدمات گیرنده به گونه‌ای که اقدامات اولیه در جهت بیشتر شدن بهداشت و تمرکز بر درمان باشد. تا ریسک مدل‌های داده‌ای به حداقل خود برسد.

- تقویت رشد در فضای مراقبت‌های بهداشتی در خانه و همراه فرد

- بهره‌گیری از سیستم‌های هوش مصنوعی در جهت مراقبت‌های سلامت محور در ابعاد کوچک

- نوآوری‌هایی در کنترل برنامه‌های ریسک در حوزه تولید و توزیع تجهیزات پزشکی

- بیشتر شدن سهم آسیا در ایجاد فناوری‌های نو برای دستیابی به بازارهای نوظهور در بخش سلامت و تولید تجهیزات پزشکی

- پیشرفت‌های گسترده آسیا در زمینه ژنومیک و توسعه سلول درمانی

- پیشرفت‌های چشمگیر در زمینه مدیریت بهداشت در جامعه، شناخت افراد در معرض خطر، به دست آوردن بهترین راه‌های درمان در جهت کم کردن هزینه و دریافت بهترین نتیجه، استفاده بیشتر سیستم‌های اتوماسیون در بین خدمات دهندگان و خدمات گیرندگان، استفاده از مراکز تحلیل داده‌ها به منظور ارائه خدمات بهتر به بیماران، استفاده‌های جدید از سیستم‌های تجزیه و تحلیل پیشرفته در پیشگیری از بیماری‌ها

- استفاده بیشتر از آلارم‌های صوتی و گفتاری در جهت سلامت فردی از طریق گجت‌های پوشیدنی هوشمند و مخصوصاً با کاربردهایی برای سالمندان، بیمارانی با بیماری‌های مزمن همانند یک پزشک همراه برای تضمین سلامت بیشتر برای انسان

- تمرکز بیشتر سیستم‌ها شرکت‌های فعال در زمینه بلاکچین در حوزه سلامت

- کمتر شدن رشد اقتصادی شرکت‌های بیمه‌ای سنتی و بکارگیری شرکت‌های بیمه‌ای موفق از روش‌های استفاده بیشتر از سیاست‌های تعاملی مبتنی بر شیوه‌های زندگی و سلامت و به کارگیری برنامه‌های دیجیتالی به بیمه‌گزاران در جهت کم کردن هزینه‌ها و ارائه خدمات منطقی‌تر به آن‌ها در جهت ارائه تخفیف، پاداش و درنهایت جذب بالاتر تعداد بیمه‌گزاران و طبیعی است که در این بین اطلاعات شخصی افراد از اهمیت بالایی در این مدل تعاملی قرار می‌گیرد.

فصل دوم

سرمایه‌گذاری و فرصت‌ها

فرصتهایی که امروز می آیند

فرصت‌های سرمایه‌گذاری همیشه و دائمی نیستند ما در زندگی خود فرصت‌های مختلفی را به دست می‌آوریم اگر از این فرصت‌ها به‌خوبی و در زمان مناسب استفاده کنیم موفق خواهیم بود. و اگر از کنار آن‌ها بدون توجه رد شویم دیگر افسوس فایده‌ای ندارد.



اینکه بدانیم چه زمان باید سرمایه‌گذاری کنیم و بهترین زمان سرمایه‌گذاری در چه بازه زمانی است باید توجه کنیم که استفاده از **"مشاور باتجربه مفید"** و **"تحلیل موقعیت از طرف خودمان"** موضوع اصلی می‌باشد.

انتخاب یک مشاور مناسب و صادق باتجربه علمی و عملی در انجام یک سرمایه‌گذاری مؤثر است.

یک مشاور خوب و باتجربه شما را می‌تواند به اهدافتان برساند به شرطی که درست و دقیق عمل کنید. و به گفته‌هایش در زمان مناسب با دقت عمل نمایید.



در ایران معمولاً افراد فکر می‌کنند همه‌چیز را می‌دانند و در کارهای مختلف کمتر از مشاوران واقعی کمک می‌گیرند و حتی وقتی در ذهنشان به دنبال مشاور مناسب هستند با خود می‌اندیشند که برای رسیدن به هدف دریافت مشاوره، پولی پرداخت نکنند و همین است که می‌بینیم سرمایه‌گذاری‌های بزرگی انجام می‌دهند و درنهایت با شکست مواجه می‌شوند.



وقتی سری به شهرک‌های صنعتی می‌زنیم کارخانه‌های مختلفی را می‌بینیم که به حالت تعطیل و نیمه تعطیل می‌باشد. بخش عمده‌ای از این شرکت‌ها مربوط به صاحبان سرمایه‌ای است که نقش مشاور واقعی را نادیده گرفته‌اند. البته طبیعی است که خود سرمایه‌گذار هم باید برای رسیدن به اهداف خود تلاش کند چراکه اگر یک مشاور بتواند یک‌راه حل منطقی برای یک سرمایه‌گذار را تعیین کند، برای رسیدن به اهداف و بازده مناسب خود سرمایه‌گذار هم باید بخواهد و تلاش کند.

در طول حدود چهل سال مشاوره و کار در زمینه ساخت کارخانه‌های تجهیزات پزشکی بسیار با افرادی برخورد کرده‌ام که بعد از گذر از فرصت‌های سرمایه‌گذاری پیش رویشان تازه متوجه شده‌اند که چه زمان‌های طلایی را از دست داده‌اند!



و یا افرادی که در شروع کار مناسب عمل کردند ولی در ادامه راه به انحراف راه را رفته‌اند. و خود سدی برای رسیدن به اهداف سرمایه‌گذاری مناسب بودند. پس باید با هوشیاری بیشتر و با استفاده از مشاوران خبره در زمان مناسب وارد کارزار عمل و سرمایه‌گذاری شویم تا بتوانیم به بازده مناسب در یک سرمایه‌گذاری دست پیدا کنیم.

این موضوع مهمی است که خیلی خوب نیست که ما برای راه‌اندازی یک کسب‌وکار و سرمایه‌گذاری روی یک پروژه یک سال یا شاید دو سال در حال تحقیق باشیم در صورتی که در این یک سال این کسب‌وکار می‌توانست به سود و رشد قابل توجهی برسد.



پس بهتر است که به جای فکر کردن روی کاغذ، حتی لااقل اقدامات کوچکی انجام دهیم، چیزی که در صورت وجود آن سریع‌تر به موفقیت خواهیم رسید، و بدین‌سان این فرآیند در اصطلاح همان عمل‌گرایی است.

مراجعه‌کنندگانی داریم که برای انجام یک سرمایه‌گذاری دو سال در حال فکر کردن هستند، به جای فکر کردن عمل‌گرا باشید، کسب‌وکارتان را راه‌اندازی کنید و در حین کار اگر با مشکل مواجه شدید، روشتان را بازنگری و تصحیح کنید. مطمئن هستیم با دقت در انجام کارهایی که مشاورتان می‌گوید، موفق خواهید شد. به شرط آنکه مشاورتان باتجربه مفید باشد.



پس این نکته مهمی است که در سرمایه‌گذاری باید از افرادی مشورت بگیرید. تا بتوانید به اهداف اصلی سرمایه‌گذاری‌تان دست پیدا نمایید. مشورت با افراد غیرمتخصص، غیر موفق، حسود نتیجه‌ای را در برنارد و باعث دلسردی در انجام یک کار برای شما خواهد بود.

دوستی می‌گفت:

"وقتی گراهام بل مخترع تلفن بیش از صدسال پیش برای جذب سرمایه‌گذار، اختراعش رو رونمایی کرد، بهش گفتن شرکت ما برای چی باید برای این اسباب‌بازی پول بده!

مردم و اطرافیانی که همیشه آرزوها و تلاش‌های شما را مسخره می‌دانند. همیشه هستند و دائم اظهارنظر می‌کنند. آن‌ها وقتی موفق می‌شوید بازهم دنبال سوژه جدید هستند و این راه همیشه ادامه دارد."

سرمایه‌گذاری در تولید تجهیزات پزشکی و پرستیز

اجتماعی

سرمایه‌گذاری‌های مختلفی در جامعه وجود دارد اما تا به حال اندیشیده‌اید که چه سرمایه‌گذاری‌هایی بیشتر پرستیز اجتماعی بهتری را برای شما فراهم می‌کند!؟



یکی از سرمایه‌گذاری‌های مطرح در جهان که باعث کسب پرستیز اجتماعی بیشتر می‌باشد، سرمایه‌گذاری در صنعت سلامت و بخصوص تولید تجهیزات پزشکی یک بار مصرف است.

سرمایه‌گذاری در ساخت کارخانه و تولید تجهیزات پزشکی یک‌بار مصرف در ضمن کسب درآمد مناسب و کسب پرستیژ اجتماعی بهتر در جهت بهبود بیماری و کمک به کم کردن درد بیماری در جهان است و درواقع کسانی که در این کار فعالیت می‌کنند، دستی بر شفای بیماران دارند.



هیچ‌کس نمی‌تواند نقش یک سرنگ، نخ جراحی و یا یک وسیله پزشکی را در درمان یک بیماری نادیده بگیرد. پس فعالیت در تولید تجهیزات پزشکی به‌جز جنبه مادی یک روح معنوی دارد که همان روح معنوی است که جایگاه پرستیژ اجتماعی این شغل را بالا برده است.

ما می‌دانیم که، زندگی انسان همواره در حال تغییر است و این تغییر بنا به تلاش انسان شکل می‌گیرد.

شاید تا به حال با خود فکر کرده باشید چقدر در آینده خود مؤثر هستید؟ مطمئن هستیم ایمان به خدا و انتخاب هدف می‌تواند آینده شما را به‌خوبی بسازد.

بله شاید باورش کمی مشکل باشد اما واقعیت این است که آنچه ما امروز در آن هستیم حاصل فکر خود ماست.



سال‌ها پیش وقتی نوجوان بودم و به خاطر علاقه‌ام در محضر استاد علامه محمد توفی جعفری درس می‌خواندم و سلسله درس‌های استاد را در ساعت‌های اولیه بامداد در کوی دانشگاه تهران دنبال می‌کردم، ایشان همیشه درباره فلسفه جبر و اختیار تأکید داشت و می‌گفت که:

«همه چیز در دستان انسان است و هیچ جبری در هیچ اموری بر انسان نیست»

در آن زمان به علت عدم تجربه، درک این مطلب برایم سخت بود. اما امروز نیک می‌دانم که ما هستیم که با افکار خود حرکت کائنات را به سمت رسیدن به اهدافمان متمایل می‌کنم.

اگر به پیشرفت برای آینده خود می‌اندیشید باید بدانید که ایمان به خداوند و ایمان به هدف می‌تواند شکل آینده زندگی شما را بسازد.



در طول زندگی، انسان برای رسیدن به هدف مشخص، گاهی تلاش اولیه خوبی انجام می‌دهد اما در بین راه نا امیدانه هدف را رها می‌کند و یا تغییری در هدف خود به وجود می‌آورد.



شاید در جامعه افراد تحصیل کرده‌ای را می‌شناسید که در یک رشته دانشگاهی در دانشگاه موفق بوده‌اند و به یکباره به سمت کار، شغل و یا هدف دیگری رفته‌اند.

این تغییر مسیر در جهت افکار خودشان بوده است. پس اگر شخصی را می‌بینید که دارای یک مدرک دانشگاهی معتبر است و حالا کار دیگری را انجام می‌دهد بدانید که خود با افکارش به سمت امروز خود رفته است.

و یا به عبارتی:

**"امروز شما همان چیزی بوده که دیروز در افکارتان خواسته است.
چه خوب و یا بد خودتان خودتان را به اینجا رسانده‌اید."**

حالا که خوب به اهمیت هدف و تأثیر افکارتان بر اهدافتان بیشتر پی بردیم. باید ببینیم چه برنامه‌ای را برای رسیدن به اهدافمان دنبال می‌کنیم.



شما در برنامه تنظیمی خود باید مدت زمان رسیدن به هدفتان را به صورت دقیق مشخص کنید. این برنامه باید یک برنامه واقعی و دقیق باشد تا بتواند شما را به هدفتان برساند.

دنیای امروز ما بر حرکت و سرعت استوار است و شما باید بتوانید با سرعت حرکت کنید تا بر قطار پیشرفت در حال حرکت سوار شوید.

خوب دانش و فناوری در تولید تجهیزات پزشکی و سرمایه گذاری در این امور می تواند شما را بهتر برای رسیدن به هدفتان یاری کند.



اگر رؤیایی در سرداریم برای رسیدن به رویایتان باید تلاش کنید. ما نمی توانیم بنشینیم و تصور کنیم که آینده درخشان تر به سراغمان بیاید بلکه باید تلاش کنیم و ابزار برای رسیدن آینده خود بسازیم. و از مشورت افراد موفق و متخصص بهره مند شویم.

سرمایه‌گذاری و رموز پیروزی و موفقیت یک مدیر

هدایت یک کارخانه تولید تجهیزات پزشکی و گرفتن سکان حرکت یک شرکت از مواردی است که نیاز به آموزش مدیریت آکادمیک و تجربی دارد. مگر اینکه بخواهید کارها را به یک مشاور باتجربه بدهید و خود به‌عنوان یک سرمایه‌گذار فقط تأمین سرمایه را بر عهده بگیرید.



اما در مقام یک مدیر و نه یک سرمایه‌گذار این که از چه الگویی باید پیروی کنیم تا بهترین روش را بیابیم گامی ویژه می‌باشد.

روش‌های مورد استفاده در کشورهای دیگر برای هدایت یک کارخانه تولید تجهیزات پزشکی یک‌بارمصرف با اندکی دگرگونی در کشور ایران کاربرد دارد.

ولی باید توجه شود که فرهنگ کارگران در کشور ایران، شرایط و قوانین تأمین اجتماعی وزارت کار در ایران، ویژه ایران بوده پس روش‌های رایج در جهان می‌باید مورد بازنگری و بومی‌سازی قرار گیرد.



کشور ایران به دلیل گستردگی، گوناگونی آبوهوایی و گویش مردم دارای فرهنگ‌های ویژه‌ای بوده که توجه به آن از اهمیت والایی برخوردار است. که یک مدیر خوب می‌تواند از طریق یک

مشاور مناسب بدان دست پیدا کند، تا بتواند هدایت کارخانه خود را به دست گیرد.

سال‌هاست که از طریق آموزش کاربردی بادانش روز و مشاوره احداث و ایجاد کارخانه‌های تولید تجهیزات پزشکی به مدیران در شرکت‌های نو پا و قدیمی تولیدکننده تجهیزات پزشکی یک‌بارمصرف کمک می‌کنم تا بتوانند به اهداف بلندشان دست یابند.



با نگاه ویژه به همه‌ی این موارد، اصولی که باید از نقطه‌نظر در آموزش‌های یک مدیر موفق در تولید تجهیزات پزشکی قرار گیرد و بدان پایبند باشیم، عبارت‌اند از:

▪ تدوین اهداف و خط‌مشی شرکت از طرف مشاور مدیریت در یک فرآیند ویژه با در نظر گرفتن تمام جوانب برند سازی

▪ تهیه نقشه راه به روش سالانه و بررسی آن در پایان دوره در جلسات مدیر و مشاور او.

▪ توجه ویژه به بهره‌وری در تولید در طرح اولیه ارائه‌شده توسط مشاور طراحی کارخانه و چیدمان ماشین‌آلات و نیروی انسانی و حرکت مواد اولیه تا رسیدن به محصول نهایی و انبارش آن.

▪ تربیت پاسخگوی کنترل کیفیت، در برابر مصرف‌کننده از طریق ارائه راهکارهای مشاور در جهت نوع و فرآیند محصول تولیدشده تجهیزات پزشکی یک‌بار مصرف.



▪ گرفتن بازخورد از خریداران و مصرف‌کنندگان کالای تجهیزات پزشکی از طریق تدوین فرآیند بازخورد مشتری توسط مشاور کیفیت در شرکت تولیدکننده تجهیزات پزشکی.

▪ توجه به رفاه اجتماعی کارکنان در داخل و خارج کارخانه و به حداقل رساندن حرکت کارکنان در جهت صرفه‌جویی و ارائه بهره‌وری بیشتر با نظر و طراحی این امور توسط مشاور طراحی کارخانه.



▪ آموزش ضمن خدمت برای کارکنان، برای بالا بردن رده‌ی علمی و عملی کارکنان که اهداف، نوع و اهمیت آن توسط مشاور برای مدیر کارخانه تولید تجهیزات پزشکی تعیین شده باشد.

▪ آموزش احساس مسئولیت داشتن برای کارمندان و کارگران در اجرای مشاوره‌های آموزشی در قالب ارائه دستورالعمل‌های تولید که توسط مشاور شرکت تدوین می‌گردد.

▪ آموزش‌هایی برای آگاهی دادن شغلی و جایگاه اجتماعی و مواجه کارکنان در محیط‌های تمیز شرکت که توسط مشاور به‌صورت دقیق تدوین گردیده و به کارکنان آموزش داده می‌شود.



▪ معرفی و شناساندن اهداف گروه از دیدگاه منطقه‌ای و جهانی و تلاش به‌سوی آن با تکیه بر دانش مشاور مدیریت در جهت ارائه محصول خارج از مرزهای کشور ایران و توجه ویژه به اهداف کیفی محصول برای صادرات پایدار محصولات تولیدشده در کارخانه تولید تجهیزات پزشکی یک‌بار مصرف.

▪ توجه به کانال‌های تهیه مواد اولیه و اصلاح پیگیر آن توسط یک مشاور مطلع و باتجربه بجهت کنترل هزینه‌های تولید و بهره‌وری مناسب‌تر در جهت تعیین قیمت تمام‌شده کالا در حالتی منطقی.

▪ انجام حسابداری واقعی در سازمان به‌منظور کنترل دقیق و بروز سود، زیان و فرآیندهای مالی مرتبط با نظر کلی مشاور مدیریت.



▪ محاسبات قیمت تمام‌شده بر مبنای تولید و فروش کالا به‌گونه‌ای که کلیه هزینه‌های یک شرکت تولیدکننده مدنظر باشد و مشاور بتواند به‌طور دقیق فرآیند را بررسی و ارائه کند.

▪ ساختن شبکه فروش منعطف و خلاق بنا به شرایط عرضه در بازار هدف از طریق مشاوره‌های اقتصادی بازاریابی و فروش کالای یک‌بارمصرف تجهیزات پزشکی و اهمیت کنترل کیفی حین تولید.

▪ ساختن بخش تحقیق و توسعه محصول، تولید و فروش بنا به نظر یک مشاور مناسب و باتجربه در جهت ارائه محصولات جدید مطابق خواسته‌های مشتری و آینده‌پژوهی در این زمینه.

▪ توجه به بازار جهانی فروش محصول برای برند سازی بهتر با استفاده از تفکرات مشاور این بخش.



▪ توجه به تعالی سازمانی و تلاش به سوی آن در جهت کنترل هزینه‌ها و ایجاد یک برند پایدار با استفاده از مشاور مدیریت باتجربه بنا به نیاز بازار داخل و خارج از ایران.

▪ ارتقای دانش تخصصی در زمینه محصول، ویژه مدیران و ارائه راهکارهای خاص بازاریابی و فروش کالای تجهیزات پزشکی از طریق آموزش‌های ارائه شده مشاور.

▪ بازدید از نمایشگاه‌های تخصصی مرتبط، در جهت آشنایی بازار تولید و عرضه کالا و اطلاعات روز پیرامون کسب‌وکار در کنار یک مشاور باتجربه تا بتوان از طریق آن با شرایط بازارهای هدف صادراتی و رقبای این بخش بیشتر آشنا شویم تا به جهانی شدن بهتر اندیشه کنیم.



▪ گرفتن بازخورد و گزارش کوتاه و کامل از مدیران شرکت و بررسی آن‌ها به همراه مشاور در جهت رسیدن به اهداف شرکت.

▪ عضویت و شرکت در جلسات مربوط به گروه‌ها و انجمن‌های صنفی در جهت ارتقای گروهی برای رسیدن به اهداف مرتبط.

▪ بازنگری در طرح‌ها و برنامه‌ها با نظر مشاور در جهت بالا بردن اهداف سازمان تا رسیدن به موقعیت‌های بهتر سازمان در قبال رقبا.

▪ بازاریابی و بازار سازی و توجه به بازارهای ویژه و تازه با استفاده از نظرات مشاور باتجربه.

▪ ارتباط با سازمان‌ها و نهادهای بالادستی و آشنایی با سیاست‌های آتی و قوانین در حال بررسی و تصویب با گرفتن مشاوره‌های اقتصادی و فنی خوب از طریق مشاور شرکت.

ریسک سرمایه‌گذاری در تولید تجهیزات پزشکی

در هر سرمایه‌گذاری ریسک‌های مختلفی وجود دارد اما واقعیت این است که سرمایه‌گذاری در تولید تجهیزات پزشکی یک‌بارمصرف اگر در کنار یک مشاوره آگاه و باتجربه اتفاق بیافتد ریسک بسیار کمی دارد.



نیاز مستمر به تهیه تجهیزات پزشکی یک‌بارمصرف این صنعت را همیشه موفق کرده است.

وجود بیش از هزار مرکز بهداشتی و درمانی و حدود ۲۴۰ هزار تخت بستری در کشور ایران نیاز شبانه‌روزی به تأمین این کالاها را به وجود آورده است.

البته این سرمایه‌گذاری فقط یک تولید تجهیزات پزشکی برای بازار داخلی نیست، بلکه گستردگی مصرف در کشورهای همسایه ایران هم مطلب قابل‌ملاحظه‌ای می‌باشد.

ریسک سرمایه‌گذاری در این کار کمتر از سرمایه‌گذاری در خرید مسکن است چون عملاً ارزش‌افزوده ساخت کارخانه تولید تجهیزات پزشکی از ساخت مسکن بالاتر بوده و سود حاصله سالانه درآمد کارخانه تولیدی بیشتر از سرمایه‌گذاری در ساخت مسکن است.



البته باید توجه کرد که در روند ایجاد یک کسب‌وکار موفق همیشه چالش‌های مختلفی پیش روی یک سرمایه‌گذار وجود دارد و صدالبته چالش‌هایی فرا روی یک کارآفرین موفق قرار می‌گیرد.

اما طبیعی است که افراد شجاع سرمایه‌گذار معمولاً از افراد باهوش موفق‌ترند. چراکه شجاعت قرارگیری در ریسک منطقی و تصمیم‌گیری سریع و سرمایه‌گذاری به‌موقع بسیار مهم بوده و می‌تواند یک سرمایه‌گذاری را به‌سوی موفقیت سریع‌تر هدایت کند.



این روند چنانکه خوب می‌دانیم در داستان زندگی و عمر همه کارآفرینان موفق در جهان دیده می‌شود. همیشه چالش‌ها وجود دارد و افرادی که بتوانند تصمیم صحیح و درستی در زمان کوتاه و به‌موقع بگیرند و شجاعت برای رسیدن به اهداف بزرگ و حرکت مؤثر داشته باشند موفق‌ترند.



چنانکه قبلاً هم بدان اشاره نمودم زیاد اتفاق می‌افتد که افرادی که برای مشورت پیشم می‌آیند و به آن‌ها پیشنهادهایی برای ایجاد یک کسب‌وکار می‌دهم، بعد از

گذشت مدتی که دوباره آن‌ها را می‌بینم و یا در تماس تلفنی هستم، از افسوس‌های خود بجهت شروع نکردن آن تجارت می‌گویند.

و خوب می‌دانیم، که صدا البته، افسوس فایده‌ای ندارد. چراکه فرصت‌ها کمتر به سراغ انسان در طول زندگی می‌آیند و هر فردی که بتواند بادید صحیح و برنامه‌ریزی درست، شجاعت و سرعت عمل خود را در مواجهه با فرصت نشان دهد مسلماً موفق و پیروز خواهد شد.

یکی از نکات اساسی و بسیار مهم در کم کردن ریسک سرمایه‌گذاری در صنعت تولید تجهیزات پزشکی یک‌بارمصرف توجه به کیفیت مناسب محصول نهایی تولیدشده می‌باشد.



در تولید تجهیزات پزشکی یک‌بارمصرف توجه به کیفیت مناسب محصول تولیدشده، می‌تواند به ایجاد یک برند خوب در بازار داخلی و خارجی تجهیزات پزشکی یک‌بارمصرف بدل شود.

درواقع این نکته قابل اهمیتی است که:

" ارزش یک برند از دیدگاه مصرف کننده، وعده یک تجربه وفای به آن است؛ از چشم انداز کسب وکار، یک سرمایه است که می تواند یک منبع درآمدی امن در آینده به شمار آید، که منجر به افزایش ارزش سهام نیز می تواند باشد. به دست آوردن اعتماد وفاداری مشتریان همچنان باید در بالاترین درجه اهمیت قرار داشته باشد. مرتبط ماندن از طریق نوآوری و استفاده از بازخورد مشتریان برای بازگشت قدرتمند یک برند جزو ملزومات است. با به دست آوردن ارزش ویژه برند به عنوان یک دارایی ناملموس می توانیم از زوایای مختلف یک برند را بررسی کنیم "



رشد شرکت‌های تولیدکننده تجهیزات پزشکی

شرکت‌های تولید تجهیزات پزشکی دستگاهی و مصرفی مخصوصاً در سال‌های اخیر با رشد بالایی روبرو بوده‌اند.



این موضوع در حالی است که شیوع بیماری‌های واگیردار و همه‌گیر در سال‌های اخیر بسیاری از صنایع مختلف و کسب‌وکارها را با مشکلات اساسی در تأمین نقدینگی، فروش، بازده سرمایه‌گذاری و درنهایت تعطیلی شرکت مواجه کرده است.

وسعت سرمایه‌گذاری در حوزه‌های تولید تجهیزات پزشکی به‌طورکلی و مخصوصاً تجهیزات مصرفی پزشکی در جهان در چند سال اخیر روند روبه رشدی داشته است.

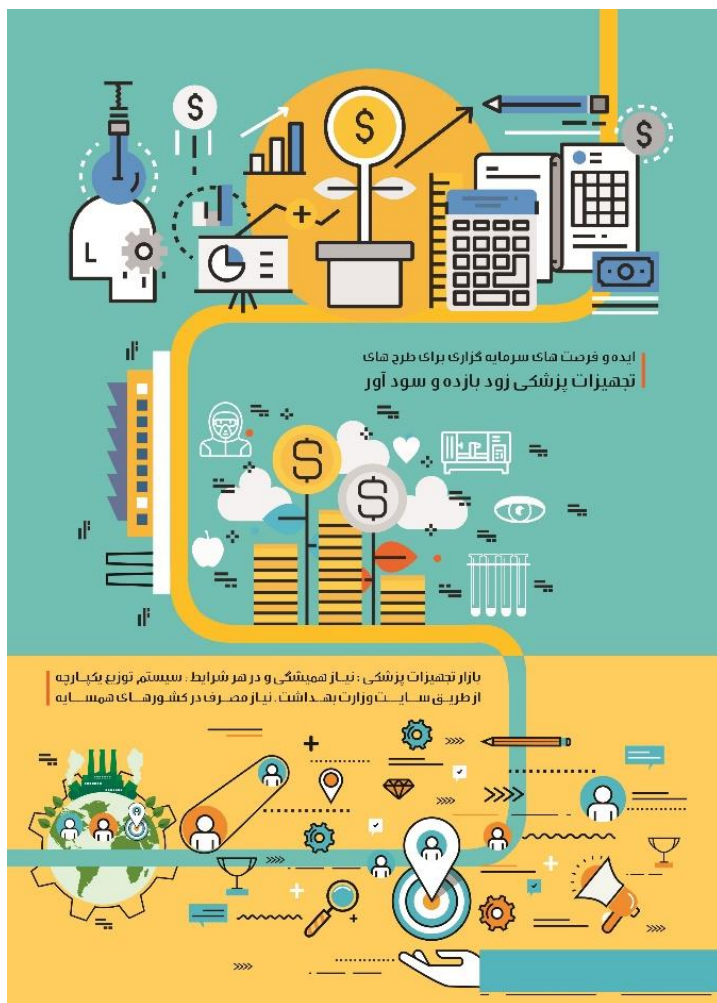
تا جایی که شرکت‌هایی همچون زیمنس، جنرال الکتریک، آبوت، مدترونیک، کاردینال، استریکر، فریزنیوس، ترمو فیشر، فلیس و جانسون‌اند جانسون هرروز قوی‌تر و موفق‌تر می‌شوند.



البته رمز موفقیت و رشد این شرکت‌ها و به دست آوردن بازده سرمایه‌گذاری مناسب در تولید باکیفیت، بهره‌وری مناسب، شناخت دقیق فرصت‌ها، سرعت عمل مناسب در ارائه خدمات، ارائه محصولات بروز و توجه به نیازهای واقعی مشتری نیز بوده است.

یکی از اساسی‌ترین و تأثیرگذارترین مؤلفه‌های این شرکت‌ها در ایجاد بازده سرمایه‌گذاری قابل‌توجه بعد از تولید به‌موقع در زمان مناسب، وجود واحد تحقیق و توسعه در این شرکت‌ها است.

واحد تحقیق و توسعه در این شرکت‌های تجهیزات پزشکی توانسته ریشه‌های ماندگاری این شرکت‌ها را تقویت کند.



این همان نکته‌ای است که ما در ایران کمتر بدان توجه داریم. البته ایجاد و توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان نیز مقوله‌ای است که در ایران در سال‌های اخیر بدان توجه ویژه شده است. اما این توجه هنوز به اندازه کافی منطقی و صورت نمی‌گیرد. چراکه سرمایه‌گذاران با اهمیت این بخش کمتر آشنا هستند و از مشاوره مناسب هم استفاده نکرده‌اند.

رشد مالی در شرکت‌های دانش‌بنیان نشان‌دهنده اهمیت ایجاد دانش در فرآیند تولید تجهیزات پزشکی و انجام هزینه‌های مناسب و منطقی برای بخش‌های تحقیقاتی می‌باشد. روند روبه رشد فناوری، بکارگیری ماشین‌آلات مناسب، استفاده از فرآیند انجام کار درست، استفاده از شرکت‌های مشاوره‌ای در زمینه بهره‌وری و کیفیت در تولید تجهیزات پزشکی توانسته بازده مناسب‌تری برای تولیدکنندگان این صنعت فراهم کند.



مسائل مختلفی به‌جز موارد اشاره‌شده نیز در رشد شرکت‌های تولیدکننده تجهیزات پزشکی مطرح بوده است. سرمایه‌گذاری در صنعت تجهیزات پزشکی یکی از بهترین سرمایه‌گذاری‌ها بوده و معمولاً با بازگشت سرمایه حدود سه الی چهار سال است. البته اگر افزایش قیمت ملک کارخانه و قیمت ماشین‌آلات صفر در نظر گرفته شود که طبیعی است، با توجه به افزایش قیمت‌های ملک و ماشین‌آلات در ایران ارزش‌افزوده این سرمایه‌گذاری به‌مراتب بالاتر است.



چنانکه میدانیم و بدان اشاره شد. صنعت تجهیزات پزشکی دارای مزیت‌ها و قابلیت‌های خاصی می‌باشد که از آن جمله می‌توان به نیاز مستمر بازار به محصول در هر شرایط، تضمین خرید داخلی بجهت نیاز کشور از جهت مصرف، نزدیکی به بازار مصرف، امکان تولید با تنوع بالا محصول، استفاده از کمترین امکانات و به دست آوردن بیشترین بازده سرمایه‌گذاری، کسب دانش فنی در داخل کشور، ایجاد آرامش و امنیت در جامعه بجهت رسیدن به سطح بهداشت و سلامت بهتر در جامعه، کسب موقعیت و پرستیژ اجتماعی برای سرمایه‌گذار، صادرات به کشورهای همسایه که مصرف‌کننده کالای تجهیزات پزشکی هستند، چابکی در تولید قطعات تجهیزات پزشکی در فضای کم، بروز نمودن امکانات کارخانه در داخل کشور بدون نیاز به ورود دانش خارجی، کمک به اشتغال پایدار در کشور ایران و درنهایت به امکان دستیابی به سود بالاتر برای سرمایه‌گذار اشاره نمود.

در ایران عزیزمان فعال بودن شرکت‌های این حوزه توانسته ضمن شکوفایی اقتصادی و ایجاد درآمد ملی باعث خودکفایی بخش کمی از نیازهایمان در تأمین تجهیزات پزشکی گردد. و برای این شرکت‌های نوپا هم ارزش افزوده بالا را به ارمغان بیاورد. هرچند که تعداد این شرکت‌ها کم هستند.

سرمایه‌گذاری تولید تجهیزات پزشکی و تأمین مواد

اولیه

وجود زیرساخت‌های صنعت پتروشیمی در ایران امکان تهیه مواد اولیه برای تولید تجهیزات پزشکی یک‌بارمصرف را فراهم آورده است.





وجود بیش از پنجاه پتروشیمی در کشور و گستردگی مکانی این پتروشیمی‌ها امکان ایجاد واحدهای صنعتی تولید تجهیزات پزشکی یک‌بارمصرف در کل کشور را فراهم آورده است.

هرچند که واحدهای تولید گرانول‌های مخصوص صنعت پزشکی در ایران کم است اما تولیدکننده‌های فعلی این مواد اولیه بخش عمده نیاز داخل را تاکنون فراهم نموده‌اند.

عمده مواد مصرفی در تولید تجهیزات پزشکی یک‌بارمصرف مواد پلاستیک گرانول پی‌وی‌سی با گرید پزشکی است که این مواد اولیه توسط یکی از شرکت‌های داخلی تولیدکننده گرانول‌های پلاستیکی قابل تأمین می‌باشد.



قیمت مناسب تهیه مواد اولیه پلاستیک در ایران یکی از مزیت‌های تولید تجهیزات پلاستیکی مصرفی یک‌بار مصرف در ایران است.

وجود انواع مواد اولیه پلاستیک در ایران می‌تواند منجر به افزایش بازده سرمایه‌گذاری در صنعت تولید تجهیزات پزشکی یک‌بار مصرف شود.

مزیت تهیه مواد اولیه در داخل ایران فقط به موضوع کم شدن میزان سرمایه در گردش برای تولید تجهیزات پزشکی ختم نمی‌شود، بلکه پشتیبانی مؤثر تولیدکننده مواد اولیه داخلی می‌تواند به ارتقای سطح کیفی محصول تولیدشده کمک کند. البته این به شرط آن است که تولیدکننده مواد اولیه هم بتواند خود را با استانداردهای جهانی این محصولات جلو ببرد و در جهت ارتقای کیفیت تلاش کند.



بخش دیگری از نیازهای ضروری شرکت‌های تولیدکننده تجهیزات پزشکی که در سال‌های قبل از خارج از کشور وارد می‌شد نیاز به گاز اتیلن اکساید به‌منظور استریل تجهیزات پزشکی است.

خوشبختانه در طی چند دهه گذشته تأمین این گاز از طریق پتروشیمی شازند اراک قابل‌دسترس می‌باشد. هنوز هم با رشد دانش و فناوری در جهان کاربردی‌ترین، مقرون به‌صرفه‌ترین روش استریل تجهیزات پزشکی یک‌بار مصرف استفاده از گاز اتیلن اکساید می‌باشد.

البته اتیلن اکساید عمده‌تاً به‌عنوان پیش‌سازی برای گلیکول اتیلن و دیگر مواد شیمیایی دارای حجم بالا در پتروشیمی‌ها تولید می‌شود، اما در عین حال برای استریلیزاسیون نیز در پزشکی کاربرد دارد.

جالب است که کیفیت گاز ارائه‌شده توسط پتروشیمی شازند در حد قابل قبول برای استریل تجهیزات پزشکی است و شرکت‌های تولیدکننده فعلی نیز هم‌اکنون در حال بهره‌وری و به‌کارگیری این گاز برای محصولات تولیدی خود هستند.

حمایت از تولید

هر کشوری برای تولید محصولات در داخل کشور خود بجهت حمایت بیشتر و بهبود مستمر محیط کار از صنعتگران داخلی کشور، قوانینی را وضع می‌کند.



مجموعه این قوانین عبارت‌اند از قانون امور گمرکی، قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز و قانون حمایت از مصرف‌کننده، قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار، قانون حداکثر استفاده از توان داخلی، قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و برخی قوانین دیگر که احکامی مرتبط در آن‌ها وجود دارد همانند قوانین تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۱۳۸۰، ۱۳۸۴ و ۱۳۹۳)، قانون کار (با تأکید بر قانون کار در حوزه فناوری)، قانون خط‌مشی کلی و اصول برنامه‌های سازمان صداوسیما جمهوری اسلامی ایران، مجموعه قوانین مالیاتی (مالیات‌های مستقیم و مالیات بر ارزش‌افزوده)، قانون صادرات واردات، قانون

تأمین اجتماعی، قانون عملیات بانکی بدون ربا و قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه‌های طرح و تسریع در اجرای طرح‌های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی بانک‌ها، که این قوانین باید برای دستیابی به هدف حمایت مؤثر و نه اسمی تولید داخلی، بروز و اصلاح شوند.

حمایت از تولید داخل و طرح‌های مشوق در بخش تولید تجهیزات پزشکی نیز در این مقوله جای مهمی برای خود دارد تا جایی که اولویت سرمایه‌گذاری در هر استان شامل تولید تجهیزات پزشکی نیز است.

تأمین منابع مالی در این بخش از طریق مختلف قابل استفاده است که از آن جمله می‌توان به وام‌های بانک صنعت و معدن، وام‌های صندوق‌های حمایتی دولت، وام‌های معاونت علمی ریاست جمهوری، وام‌های معاونت روستایی ریاست جمهوری، وام‌های صندوق تعاون اشاره نمود.

چگونه از سرمایه خود بهتر استفاده کنیم

ایجاد یک کسبوکار جدید نیازمند بررسی دقیق بازار و تحلیل اقتصادی طرح می‌باشد

نخستین گام برای شروع یک حرکت حساب‌شده در جهت ایجاد یک کسبوکار تازه تهیه یک طرح توجیه اقتصادی و فنی می‌باشد.



وقتی به شهرک‌های صنعتی سری می‌زنیم با تعدادی از کسبوکارهایی آشنا می‌شویم که صاحبان آن بی‌توجه به یک نقشه راه و طرح توجیه اقتصادی مناسب کاری را شروع کرده و در آن به بن‌بست رسیده‌اند.

طرح توجیه اقتصادی به ما کمک می‌کند که به‌طور دقیق محاسبات یک کسبوکار جدید را بررسی کنیم.

یک طرح اقتصادی خوب دربرگیرنده هزینه‌های گوناگون ازجمله، هزینه‌های خرید زمین، محوطه‌سازی، ساختمان‌سازی، تأسیسات، ماشین‌آلات، هزینه تهیه وسایل نقلیه و حمل‌ونقل، هزینه‌های نصب و راه‌اندازی، هزینه تهیه دانش فنی، هزینه آموزش کارکنان، هزینه تولید آزمایشی، هزینه‌های تهیه طرح، هزینه‌های قبل از بهره برداری و هزینه‌های متفرقه، تعیین هزینه‌های ثابت طرح، تعیین هزینه‌های سرمایه در گردش، محاسبه هزینه مصرف انرژی، محاسبه هزینه‌های حقوق و دستمزد و پرداخت مزایای سالانه، محاسبه هزینه‌های استهلاک، محاسبه هزینه‌های ثابت و متغیر، تعیین نقطه سربه‌سر، محاسبه قیمت تمام‌شده کالا، محاسبه شود و زیان و در پایان مهم‌ترین قسمت یعنی تعیین "مدت بازگشت سرمایه" است.



در محاسبات توجیه اقتصادی اگر طرح با بازگشت چهار الی شش سال مواجه شود طرح از نظر تعریف کارشناسی در رده قابل قبول و مناسب قرار دارد.

ولی در این حالت طرح‌هایی وجود دارد که بازگشت سرمایه آن‌ها بین دو الی سه سال بوده که این طرح‌ها در رده عالی قرار دارند.



البته اگر در محاسبات، طرح با بازگشت سرمایه زیر یک سال مواجه شود از نظر کارشناسان این طرح‌ها معمولاً غیرواقعی بوده پس رد است و یا جزو طرح‌هایی می‌باشد که بسیار خاص و ارزش‌افزوده فوق‌العاده را شامل می‌شود این‌گونه طرح‌ها معمولاً زیر نظر دولت بوده و در اختیار دولت‌ها می‌باشد ورود افراد معمولی در آن‌ها کمتر دیده شده است.

فصل سوم

سرمایه‌گذاری در خرید کارخانه

تجهیزات پزشکی

بررسی آنالیز بازار و نوشتن طرح اقتصادی

در ابتدای مطالعه هر پروژه تولید تجهیزات پزشکی یک بار مصرف، آنچه نقش مهم و اساسی را بازی می‌کند، آنالیز بازار است. که این مهم بیانگر موقعیت واقعی و جایگاه اصلی محصول موردنظر شما برای تولید می‌باشد.



اطلاعات موردنظر در این زمینه از قبیل فرصت‌های بازار، قیمت فروش و میزان تقاضا، قابلیت بازار محصول موردنظر شمارا نشان می‌دهد.

شرکت مشاور نوشتن طرح، تمامی این اطلاعات را برای شما جمع‌آوری کرده و در انتها پس از ارزیابی نهایی، در صورت مناسب بودن طرح اقتصادی، انجام آن را به شما توصیه می‌نماید.

تعدادی از سرمایه‌گذاران از فرصت‌های متعددی جهت تأمین سرمایه توسط بانک‌های مختلف و صندوق‌های سرمایه‌گذاری استفاده می‌کنند.

برای یک چنین شرکتی، بجهت اثبات سود بالا در طرح، طرح کسب‌وکار موردنیاز می‌باشد.

شرکت مشاور بنا به درخواست سرمایه‌گذار، با همکاری متخصصین داخلی خود چنین طرحی را با پیش‌بینی ده‌ساله آماده می‌کند.



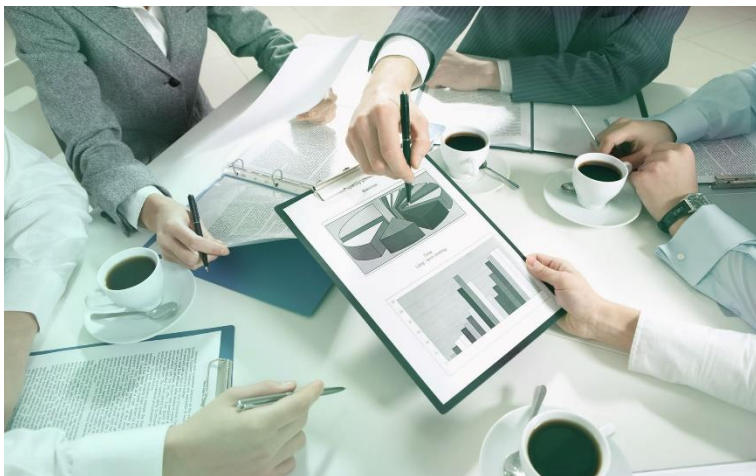
پس می‌دانیم که، اصلی‌ترین موضوع در این بین طرح توجیهی اقتصادی به انگلیسی **Feasibility Study Report** است. که گزارشی که توجیه‌پذیری یک طرح را در ابعاد مختلف از قبیل گزارش کلی در مورد بازار، گزارش کلی در مورد مسائل فنی و مالی مورد بررسی و مطالعه قرار می‌دهد.

بخش‌های طرح توجیهی و یا مطالعه بازار طبق قرارداد با سرمایه‌گذار به صورت کلی در دو بخش است. اما می‌توان در قالب یک قرارداد جدید به صورت تجزیه و تحلیل مالی یا **Financial Analysis** به منظور بررسی و آنالیز ابعاد مختلف مالی و سودآوری به صورت دقیق‌تر در قالب یک طرح توجیهی کامل‌تر نیز صورت گیرد.



همچنین بنا به نظر سرمایه‌گذار امکان عقد قرارداد "مطالعه بازار" هم وجود دارد. در قرارداد مطالعه بازار یا Market Study ابعاد مختلف بازار محصول، بازار هدف، عرضه، تقاضا، کمبود در طرح توجیهی بررسی می‌شود.

درنهایت در صورت نیاز شرکت مشاور در قالب یک قرارداد دیگر می‌تواند یک مستندسازی از توجیه‌پذیری فنی یا Technical Feasibility به‌منظور بررسی ابعاد فنی طرح توجیهی همچون فناوری، ظرفیت، محل اجرا، ماشین‌آلات و تجهیزات تولید و ساختار اجرایی طرح انجام دهد.



البته شرکت نیامش عضو انجمن "سرمایه‌گذاری و نظارت بر طرح‌ها" بوده و می‌تواند با عقد قراردادهای مختلف تدوین "طرح توجیه اقتصادی"، "تحلیل مالی"، "مطالعه بازار"، "توجیه‌پذیری فنی" در زمینه تولید تجهیزات پزشکی یک‌بارمصرف را به‌طور کامل بر عهده بگیرد و سپس بر اساس اطلاعات اقتصادی به‌دست‌آمده، طرح سرمایه‌گذاری شمارا موردبررسی قرار دهد.

اهمیت انتخاب مشاور باتجربه در یک سرمایه‌گذاری

موفق

گاهی اوقات پیش می‌آید که شانس و فرصت‌های ایده آل در سرمایه‌گذاری به خاطر نزدیکی بیش‌ازاندازه به شخص سرمایه‌گذار غیرقابل تشخیص و درک برای سرمایه‌گذار می‌باشند.

فرض بفرمایید در چند سانتی‌متری یک دیوار بسیار بزرگ می‌باشید که روی آن تصویر بسیار مهمی می‌باشد که شاید برای شما بسیار سرنوشت‌ساز باشد ولی به خاطر این‌که بیش‌ازاندازه به آن نزدیک هستید قادر به مشاهده تصویر بزرگ روی دیوار نیستید و برای دیدن کامل تصویر باید به‌اندازه کافی از آن دور شوید تا محتوای آن را تشخیص دهید.

روزی روزگاری یک هیزم‌شکن خیلی قوی برای کار سراغ یک تاجر الوار رفت تاجر او را استخدام کرد. و دستمزد خوبی برایش تعیین کرد و همچنین شرایط کاری بسیار خوب بود. بنابراین هیزم‌شکن ما تصمیم گرفت کارش را به نحو احسن انجام دهد، تا محبت صاحب‌کار خود را جلب کن. رئیس جدید به او یک تبر داد و محل کارش را نشان داد.

روز اول هیزم‌شکن ۱۸ درخت را قطع کرد. رئیسش به او تبریک گفت و از او خواست به همین روش به کار خود ادامه دهد. تاجر بسیار هیجان‌زده بود تا ببیند روز بعد هیزم‌شکن چند درخت قطع می‌کند. اما روز بعد او توانست فقط ۱۵ درخت را بیندازد.

روز بعد هیزم‌شکن تلاش خود را بیشتر کرد. ولی فقط ۱۰ درخت قطع کرد. هرروز با همه تلاشی که می‌کرد تعداد کمتر درخت می‌توانست قطع کند.

هیزم‌شکن با خود فکر کرد من باید قدرت خود را ازدست‌داده باشم. بنابراین پیش رئیس خود رفت و از او معذرت‌خواهی کرد. و گفت نمی‌دانم چه اتفاقی افتاده است که هرروز توانایی من در قطع درختان کمتر می‌شود. تاجر در جواب پاسخ داد: «آخرین باری که تبر خود را تیز کردی کی بود؟ هیزم‌شکن پاسخ داد: تیز کردن؟ من وقتی برای تیز کردن تبر نداشتم چون خیلی مشغول بودم در این لحظه هیزم‌شکن به فکر فرورفت و در کمال شرمندگی به‌اشتباه خود پی برد.

آیا شما هم تبر زندگی خود را تیز می‌کنید؟ آیا اطلاعات خود را به‌روز می‌کنید؟

آیا زمانی را برای اندیشیدن و بررسی آنچه انجام داده‌اید می‌گذارید؟

آیا نتایج کارهای خود را تجزیه‌وتحلیل می‌کنید؟

آیا به دنبال راهی مؤثرتر برای مشکلات فعلی هستید؟

به سخنان بزرگان در ادامه توجه کنید:

بنجامین فرانکلین:

"تجربه مدرسه‌ای است که دانش آموزان خود را با بهایی گران بار می‌آورد"

کنفوسیوس:

"سه‌راه برای رسیدن به شناخت وجود دارد: نخست، اندیشیدن که بهترین راه است. دومی تقلید که آسان‌ترین است و سومی تجربه که تلخ‌ترین است"

جرج برناردشاو :

"انسان‌ها به نسبت ظرفیتی که برای کسب تجربه دارند عاقل‌اند نه به نسبت تجاربی که اندوخته‌اند"

هوسی بالو :

"تجربه دیگران به علم ما می‌افزاید اما نه به خرد ما. آن را باید گران‌تر بخریم."

سورن کی یر کگارد:

"زندگی گره‌ای نیست که در جست‌وجوی گشودن آن باشیم، [بلکه] حقیقتی است که باید آن را تجربه کرد."

رالف والدو امرسون :

"گذر سال‌ها چیزهایی به ما می‌آموزد که روزها از آن بی‌اطلاع‌اند."

جک کانفیلد :

"تجربه به من نشان داده که یکی از تفاوت‌های موجود بین افراد کامیاب و دیگر مردم دنیا این است که آن‌ها به آسودگی، رؤیاهای بزرگ‌تری برای خود در نظر می‌گیرند"

لرد اوینین:

"شخص عاقل و هوشیار از تجربیات دیگران استفاده می‌کند، و شخص مغرور می‌خواهد همه‌چیز را خودش تجربه کند"

جک کانفیلد :

"به دنبال دوستانی باشید که دارای همان تجربه‌ای هستند که شما برای رسیدن به هدفتان به آن نیاز دارید"

پس می‌بینیم نقش داشتن یک مشاور خوب و باتجربه که به راه موفقیت و مسیری که می‌خواهید طی کنید در سرمایه‌گذاری در تولید تجهیزات پزشکی اقدام کنید بسیار حیاتی است.

خوشبختانه کشور ما فراوان از انواع فرصت‌های سرمایه‌گذاری است. منتها باید بصیرت لازم را داشت تا بتوانید از تمامی و یا بخشی از این فرصت‌ها به‌درستی استفاده نمود.



شرکت نیامش با کارشناسان باتجربه خود تمامی فراز نشیب‌های موجود را پشت سر گذاشته و در امر شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری ممکن و ایده آل در کشور و سایر کشورها بخصوص کشورهای همسایه سعی و تلاش بسیار نموده و آماده ارائه تجربیات خود به سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی می‌باشد.

عمده خدمات مشاوره شرکت نیامش به شرح زیر می‌باشد:

- ارائه ایده‌های ناب برای سرمایه‌گذاران
- اجرای پروژه‌های تجهیزات پزشکی از صفر تا صد
- ارائه خدمات پشتیبانی و پس از فروش برای تمامی سیستم‌هایی که توسط این شرکت راه‌اندازی شده‌اند
- ارائه مشاوره برای ارزیابی و برآورد قیمت و هزینه برای خرید و فروش ماشین‌آلات تجهیزات پزشکی در سطوح داخل کشوری و عمدتاً بین‌المللی

شرکت نیامش با آنالیزی دقیق از بازار کار، موفقیت تولیدات شمارا به‌صورت واقع بینانه ارزیابی کند.

بر اساس اطلاعات بازار، طرح توجیهی مربوط به پروژه شما محاسبه می‌شود و بهترین راه‌های ممکن برای سرمایه‌گذاری مورد ارزیابی قرار می‌گیرد.

نکات مهم در انتخاب محل کارخانه تولید تجهیزات

پزشکی

در طول دوران شیوع بیماری‌های واگیردار درحالی‌که خریدوفروش مسکن با مشکلات اساسی مواجه بود، خریدوفروش کارخانه‌های تولید تجهیزات پزشکی همچنان رونق داشت.



این مطلب مهمی است که اثرات سو حاصل از بیماری‌های ویروسی و شیوع آن در صنایع مختلف و محدودیت‌های تردد تمام اقتصاد ایران و جهان را به چالش کشیده بود، اما صنعت سلامت به کار خود و حتی قوی‌تر از قبل هم ادامه داد. چراکه نیاز به توجه سلامت جامعه تعطیلی ندارد. و مهم‌ترین بخش یک کشور می‌باشد.

برای شروع یک فعالیت در زمینه ساخت کارخانه و تولید تجهیزات پزشکی یک‌بارمصرف خیلی افراد به فکر اجاره کردن یک محل می‌روند.

اما واقعیت این است که طراحی و ساخت یک محیط مناسب تولید که در آن امکانات اتاق‌های تمیز و تجهیزات خاص تولید وجود دارد، در محیط اجاره‌ای پرهزینه و گاهی غیرممکن است. و بهتر است این هزینه در یک محل با مالکیت کامل شخص انجام پذیرد. تا باعث مشکلات آتی نشود.

در مواردی هم که اتاق‌های تمیز و کنترل‌شده به‌صورت اجاره‌ای وجود دارد معمولاً هزینه اجاره این سالن‌ها از مالکین بسیار بالا و دور از انتظار مستأجر است.

در مورد اجاره محل کار و تولید تجهیزات پزشکی توجه شود که اگر شما دارای ماشین‌آلات خاص تولید، بسته‌بندی و استریل تجهیزات پزشکی باقیمت بالا و دقیق هستید، هزینه‌ها و مشکلات مربوط به حمل‌ونقل دستگاه‌ها به مکان جدید هزینه‌بر و پرمخاطره است.



پس توجه کنید که مزیت اصلی خرید یک کارخانه جهت تولید تجهیزات پزشکی یک‌بارمصرف این است که صاحب کسب‌وکار در درازمدت هزینه کمتری پرداخت می‌نماید.

به این دلیل است که از پرداخت هزینه‌های اجاره و هزینه‌های تغییر و نوسازی مستمر در این نوع کارخانه عملاً صرفه‌جویی می‌کنید.

ازنقطه‌نظر مالیات هم شما می‌توانید از کمک‌هزینه ساختمان صنعتی برخوردار شوید. که شامل خرید کارخانه می‌شود.



با این حساب، صاحب کسب و کار از کمک هزینه اولیه ۱۰٪ و کمک هزینه سالانه ۳٪ استهلاک ساختمان در دفاتر مالیاتی برخوردار است. و با خرید کارخانه، ارزش ملک را نیز به مرور زمان به دست خواهد آورد.

در حالی که انتخاب یک محل مناسب برای کسب و کار جدید و ساخت یک کارخانه تولید تجهیزات پزشکی از نقطه نظر سرمایه گذار شاید موضوع به ظاهر ساده‌ای است اما این بخش دارای اهمیت بالایی است. که نیاز به استفاده و کمک گرفتن از یک شرکت مشاور مطمئن دارد.

پارامترهای مهمی را باید یک سرمایه گذار برای انتخاب محل مناسب کارخانه در نظر بگیرد. همچنین توجه کند که جذابیت فعلی مکان کارخانه می‌تواند با تغییر جمعیت‌شناسی و تغییر شرایط مختلف منطقه به سرعت تغییر کند. لذا خریداران بالقوه باید این ملاحظات جغرافیایی را در نظر بگیرند. تا با مشکلات آتی مواجه نشوند.



انتخاب موقعیت جغرافیایی یک کارخانه که معمولاً در یک شهرک صنعتی تحت نظارت سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران اتفاق می‌افتد، باید متناسب با کل سرمایه‌گذاری ساخت کارخانه تولید تجهیزات پزشکی تعریف شود و نباید قوانین ایجاد یک کارخانه از نظر سازمان‌ها وزارت خانه‌ها مرتبط را نادیده گرفت. و یا در میزان سرمایه‌گذاری جهت خرید زمین و انتخاب مساحت زمین موردنیاز طرح بی‌دقتی نمود.

از موضوعات بسیار مهم در ایجاد کارخانه تولید تجهیزات پزشکی، رعایت فاصله با مراکز آلوده‌کننده تا واحدهای تولیدی پزشکی می‌باشد که باید مطابق با ضوابط و معیارهای استقرار کارخانجات تولیدی مربوطه باشد.



در این قوانین فاصله تا کارخانجات سیمان حداقل سه هزار متر، فاصله تا آلوده‌کننده‌های درجه یک (مرغداری، گاوداری، کشتارگاه سنتی، کارخانجات گچ و آهک، مرکز تجمع زباله و یا کود، دباغی، چرم‌سازی، سالامبور و تصفیه فاضلاب) حداقل هزار متر، فاصله تا آلوده‌کننده‌های درجه دو (شامل ریخته‌گری، موزائیک و سرامیک، گورستان، کشتارگاه صنعتی حداقل سیصد و پنجاه متر، فاصله تا روستاهایی که در بافت آن به نحوی دامداری، مرغداری سنتی در ساختمان‌های مسکونی وجود داشته باشد حداقل پانصد متر باید در نظر گرفته و رعایت شود.

البته قوانین محیط‌زیست نیز باید رعایت گردد. به عنوان مثال بر اساس مواد ۱۰ و ۱۱ قانون بهسازی محیط‌زیست، کارخانه باید از آلوده نمودن آب‌وهوا توسط فاضلاب جلوگیری نماید. و همچنین ایجاد سروصدا بیش از مقادیر مجاز نیز جزء آلودگی‌های صوتی محسوب می‌شود.



کارخانه تولید تجهیزات پزشکی یک بار مصرف نباید در مسیر سیل‌های صدساله قرار داشته باشد. همچنین باید منطقه‌ای که واحد تولیدی تجهیزات پزشکی در آن احداث می‌شود، نزدیک به جاده آسفالت‌ه و برق سراسری باشد. و محل واحد تولیدی این نوع کالاها نباید نزدیک به مناطق مسکونی و داخل بافت شهری شهرهای بزرگ باشد.



نکته مهم دیگر این است که از آنجا که بسیاری از مناطق کشور ما زلزله‌خیز است، دقت کافی به عمل آید تا واحد تولیدی در مناطق زلزله‌خیز با توجه خاص به، ضوابط نظام‌مهندسی در آن مناطق احداث شوند.

پس بدین ترتیب در مناطقی که خاک نرم دارند و مقاومت و استحکام کافی وجود ندارد، در ساخت و طراحی کارخانه تجهیزات پزشکی بایستی دقت و توجه کافی به عمل آورده شود.

از نظر عوامل اقتصادی هم نزدیک بودن به بازار مواد اولیه و نزدیک بودن به بازار فروش و همچنین در دسترس بودن منابع آبی کافی سالم و بهداشتی مورد تأیید

آزمایشگاه‌های ذی‌صلاح، سوخت و انرژی بسیار مهم و کاربردی است. که باید
موردتوجه خاص سرمایه‌گذار قرار گیرد.



با بررسی عوامل دیگر به‌خوبی متوجه خواهیم شد که از نظر اجتماعی نوع کارکنان و انتخاب نیروی کار یکی دیگر از موارد تأثیرگذار در انتخاب محل کارخانه تولید پزشکی می‌باشد. دسترسی به نیروی کار ارزان و قانون‌مند در فرآیند تولید نقش مهم و اساسی ایفا می‌کند.



از دیگر عوامل تأثیرگذار در انتخاب یک کارخانه مناسب نسبت مساحت فضای قسمت اداری به قسمت تولید می‌باشد.

معمولاً خریداران به دنبال خرید کارخانه‌هایی با فضای اداری بزرگ هستند و آن‌ها به یک فضای ساختمانی که پنجاه درصد آن را فضای اداری تشکیل داده است می‌اندیشند.

اما باید توجه کرد که اصل یک کارخانه با بهره‌وری بالا وجود فضای تولید بیشتر است.

باید به دنبال کارخانه‌هایی باشند که فضای بیشتری برای تولید داشته باشند. و اصولاً نباید فضاهای اداری بیش از سی درصد یک کارخانه را تشکیل دهند.



هزینه‌های خرید یک کارخانه تولید تجهیزات پزشکی یک‌بارمصرف بسیار مهم است، اما اغلب باید به خریداران و سرمایه‌گذاران توصیه کرد که بهتر است، به دنبال کارخانه‌ای مطابق با استاندارد باشید که بالاترین و بهترین استفاده و سود را در نهایت به آن‌ها خواهد داد و حالا می‌توانید آن را باقیمت منصفانه یا قیمت کمی بالاتر خریداری کنید.

چراکه با این دیدگاه آگاهانه بازده سرمایه‌گذاری و سود نهایی شما در خرید کارخانه تولید تجهیزات پزشکی یک‌بارمصرف تضمین شده و بیشتر و مستمر خواهد بود.

از اصلی‌ترین پارامترهای سرمایه‌گذاری در خرید یک کارخانه تجهیزات پزشکی این است که درست تخمین بزنید که در چه زمانی می‌توانید تولید را آغاز کنید. تا بتوانید جریان برگشت سرمایه مالی را طی کنید.



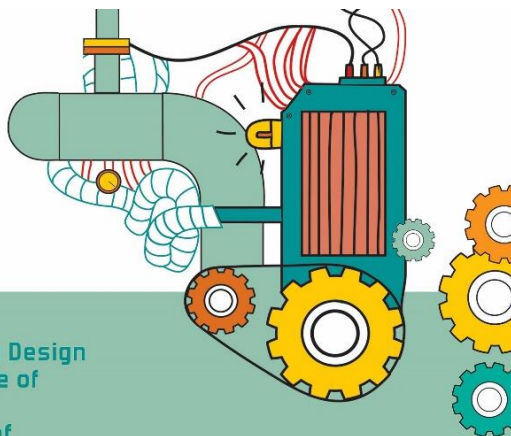
خرید یک کارخانه همانند خرید یک ملک مسکونی نیست! چون گزینه‌های خرید و انتخاب ملک مسکونی زیاد است. اما گزینه‌های انتخاب یک کارخانه مناسب به علت قوانین مختلف از جمله محیط‌زیست، وزارت صمت، وزارت بهداشت کمتر است.

در این‌گونه موارد شما باید با قوانین استقرار واحدهای صنعتی در شهرک‌های صنعتی آشنا باشید و یا از کارشناسان و مشاوران مربوطه کمک بگیرید. تا از انتخاب بهتر برخوردار شوید.



با تمام این مطالب توجه کنید که گاهی پیش می‌آید که خریدار برای پیدا کردن کارخانه رؤیایی مطابق با استانداردها و سلیق شخصی خودشان، فرصت‌های به وجود آمده را از دست می‌دهد بنابراین، اغلب باید به خریداران بالقوه کارخانه توصیه کرد که ویژگی‌های خرید خود را بسنجید و آن‌ها را بر اساس نیازهای تجاری رتبه‌بندی کنند.

“ Turn Key Project



Turnkey Factory Design
and Manufacture of
Complete Lines
for Production of
Medical Devices

info@niamsh.com
www.niamsh.com

تأکید می‌کنم که بر اساس تجربه گسترده‌ام در انتخاب کارخانه مناسب، در مراکز صنعتی ایران فرصت‌های خرید باارزش به دلیل انتخاب‌ها و گزینه‌های محدود کمیاب است.

تعامل با یک متخصص و مشاور خوب در ساخت کارخانه تولید تجهیزات پزشکی به علت تخصصی بودن این موضوع، یک رویکرد شخصی را برای شما فراهم می‌کند و به شما بینش‌های نو در مورد مزایا و معایب محل کارخانه ارائه می‌دهد. که کمتر در ذهن خود بدان فکر کرده‌اید.

پس توجه فرمایید که خرید یک کارخانه تولید تجهیزات پزشکی به علت طراحی‌های خاص این‌گونه کارخانه‌ها، وجود اتاق‌های تمیز تولید، کنترل درجه دما مناسب، رعایت قوانین زیست‌محیطی، رعایت قوانین وزارت بهداشت و توجه به الزامات خاص استاندارد نگاه ویژه‌ای را طلب می‌کند. چراکه این نوع کارخانه‌های به همان نسبت که بازده سرمایه‌گذاری بیشتری دارند هزینه‌های

بیشتری برای ساخت آن‌ها نیاز است. پس عملاً مقایسه آن‌ها با یک کارخانه صنعتی در صنایع دیگر بدون در نظر گرفتن موارد بالا مقایسه‌ای منطقی نیست.



در انتخاب محل یک کارخانه در شهرک‌های صنعتی ایران توجه به منطقه بندی کارخانه طبق قوانین شهرک‌های صنعتی که تحت منطقه بندی صنعتی خاص قرار می‌گیرد مهم است. چراکه منطقه بندی یا زون بندی عملکردی هدفمند است که برای تشخیص و تفکیک مناطق، بر طبق معیارهای حفاظت از منابع (فیزیکی و زیستی)، تمیز و جداسازی کاربردهای مختلف هر منطقه و انجام توسعه‌ی متناسب با آن انجام می‌شود.

برای مثال در یک شهرک صنعتی در ایران زون‌های مختلفی برای صنایع شیمیایی، صنایع فلزی، صنایع کانی غیرفلزی، صنایع غذایی، صنایع نساجی، صنایع ریخته‌گری، صنایع سلولزی، صنایع چرم، صنایع دارویی و پزشکی، صنایع ماشین‌سازی، صنایع نفت و گاز، صنایع بازیافت، صنایع کشاورزی، صنایع برق و

الکترونیک، صنایع نوین (نانو بیوتکنولوژی) تعریف شده است، که باید کارخانه جدید شما طبق نیازتان در زون موردنظر استقرار پیدا کنید



برای مثال استقرار واحد تولید تجهیزات پزشکی در زون دارویی و پزشکی امکان پذیر است. اما در زمان نبود این زون در یک شهرک صنعتی بنا به استقرار واحدهای صنعتی در آن شهرک با توجه به ضوابط و قوانین امکان قرارگیری واحد مذکور در زون صنایع شیمیایی و یا زون صنایع فلزی با نظر کارشناس مربوطه امکان پذیر است.

لذا باید قبل از استقرار در محل موردنظر حتماً استعلامات مربوطه از محیط زیست و شرکت شهرک های صنعتی را کسب کنید تا در انتخاب محل استقرار کارخانه با مشکل مواجه نشوید.

ماشین آلات، راه اندازی، خدمات پس از فروش

در یک طرح سرمایه گذاری تولید تجهیزات پزشکی یکی از مهم ترین موارد خرید ماشین آلات خط تولید است. تهیه ماشین آلات بهتراست از منابع داخلی که دارای تجربه مفید هستند اتفاق بیافتد. چراکه در خریدهای خارجی معمولاً تأمین لوازم و تجهیزات تعویضی ماشین آلات و گارانتی های مربوطه بسیار مشکل و چالش آفرین است.



خط تولید تجهیزات پزشکی یک بار مصرف، خط تولیدی است که نیاز دارد به صورت مستمر تولید اتفاق بیافتد. پس خرید تجهیزات از خارج از کشور باعث ایست خط تولید در زمان بروز مشکل خواهد شد و این موضوع به اعتبار شرکت ضربه می زند.

همچنین در خرید داخلی هم باید به تخصص شرکت داخلی تأمین کننده ماشین آلات و قالبها و ادوات تولید اطمینان داشت. که البته در این زمینه شرکت نیامش دارای سابقه مفید است.

سه رکن اساسی در خرید ماشین‌آلات تولیدی پزشکی وجود دارد. این سه رکن عبارت‌اند از انتخاب مناسب دستگاه‌های تولیدی تجهیزات پزشکی مطابق با استانداردهای جهانی و منطقه‌ای تولید، نصب و راه‌اندازی دقیق ماشین‌آلات و تأسیسات و درنهایت خدمات پس از فروش مناسب ارائه‌شده توسط شرکت تأمین‌کننده ماشین‌آلات.



این نکته مهمی است که شرکت نیامش با توجه به "پروژه‌های کلید در دست تولید تجهیزات پزشکی یک‌بارمصرف"، طراحی‌های منحصر به فردی برای ماشین‌آلات در این زمینه کاری دارد.



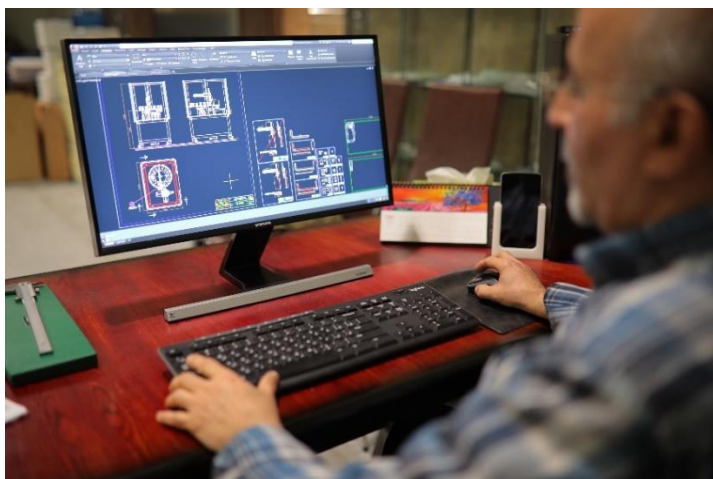
این شرکت ماشین‌آلات و قطعات موردنیاز پروژه را از نظر محصولات تجهیزات پزشکی یک‌بارمصرف تأمین نموده و یا برحسب نیاز، ماشین‌آلات جدیدی مطابق با نیاز مشتری طراحی، تولید و راه‌اندازی می‌نماید.

چیدمان قطعات تولیدشده توسط متخصصین فنی این شرکت مهندسی انجام می‌شود.

در همین فاصله کارکنان شرکت شما با چگونگی کار دستگاه‌ها آشنا شده و مدیر کارخانه شما، آموزش‌های لازم را در محل کارخانه‌تان و یا کارخانه جدید طبق ضوابط موردنظر یاد می‌گیرد. سپس کارخانه آماده بهره‌برداری، طی مرحله نهایی به شما تحویل داده می‌شود.

خدمات شرکت نیامش در سال‌های اولیه شروع پروژه بنا به نوع پروژه شامل گارانتی در محل کارخانه‌تان می‌باشد.

در شرایط اضطراری، این شرکت هم به‌صورت فنی و هم اقتصادی شما و طرح شما را پشتیبانی می‌نماید.



بعلاوه سرمایه‌گذار می‌توانید از سرویس ویژه این شرکت (سرویس مدیریت کارخانه) استفاده نمایید؛ به‌طور مثال، متخصص ماشین‌آلات شرکت نیامش به مدت چند سال در کارخانه سرمایه‌گذار حضور فعال خواهد داشت.

ماشین‌آلات شرکت نیامش تحت عنوان "ساخت ایران" طراحی و ساخته و بهره‌برداری می‌شوند.

شرکت نیامش تأمین قطعات یدکی برای تمام ماشین‌آلات فروخته‌شده خود را به مدت یک سال گارانتی می‌نماییم. همچنین به‌موقع تکنسین و متخصصین خود را جهت تعمیر ماشین‌آلات و رفع هرگونه مشکل دیگر اعزام می‌کند.

ازنقطه‌نظرم در مواجهه با خرید از شرکت‌های سازنده ماشین‌آلات تولید تجهیزات پزشکی به گفته آقای وارن بافت دقت کنید که می‌گوید:

"قیمت، آن چیزی است که شما می‌پردازید و ارزش، آن چیزی است که دریافت می‌کنید."

این موضوع نکته بسیار مهمی است که در تهیه ماشین‌آلات باید موردتوجه قرار گیرد.

سرمایه گذاری ساخت کارخانه و خرید ماشین آلات

چینی

تهیه ماشین آلات چینی جهت تولید تجهیزات پزشکی یک بار مصرف معمولاً از جستجو در سایت های اینترنتی شروع می شود. وقتی دنبال یک دستگاه در سایت های اینترنتی می گردیم ابتدا سایت های کشور چین پشت سر هم در جستجوهای شما ظاهر می شوند.



شرکت هایی که بیشتر دلال و نامطمئن هستند، تا اینکه واقعاً در یک رشته فروشنده دستگاه باشند! البته اگر هم سازنده باشند در اکثر مواقع بی کیفیت ترین ماشین را عرضه می کنند.

خیلی از این شرکت ها معمولاً در

نخستین تماس قیمت را اعلام کرده و منتظر بازخورد مشتری می مانند و با آنکه این روش فروش ویژگی شرکت های چینی است، ب از هم آماده اند تا تخفیف های ویژه به خریدار دهند تا جایی که قیمت فروش در مواقعی یک دهم قیمت نخست می باشد.

ظاهر آرام فروشندگان و بازاریابان چینی، این امکان را از ذهن ما دور می کنند که ما در حال فرورفتن در یک باتلاق هستیم!

هیچ وقت فکر نمی کنیم این دلال و فروشنده آماده ارائه یک دستگاه بی کیفیت و یا یک فرد بی نام و نشان غیررسمی است.



حالا موقع آن شده که پس از گام‌های نخست اکنون، جهت بررسی بیشتر ماشین‌آلات تولیدی را در کشور چین موردبررسی و بازدید قرار دهید.

یک سفر کاری توسط مشتری برنامه‌ریزی می‌شود و مشتری در کشور چین دستگاه را در حال کار می‌بیند و اقدام به تأیید و خرید می‌کند.

اکنون ماشین‌آلات خریداری‌شده بعد از طی مراحل حمل به بندر مبدأ، حمل از بندر مبدأ به بندر مقصد، انجام امور گمرکی و ترخیص دستگاه، آماده نصب و راه‌اندازی و تولید آزمایشی در محل خریدار در کشور ایران است.

بعد از کلی مشکلات اعزام کارشناس چینی و پرداخت هزینه‌های مختلف، وقتی محصول آزمایشی تولید شد حتی در صورت تأیید کارشناسان وزارت بهداشت، برنامه‌ریزی‌های فروش انجام می‌شود. ولی تولید محصول در درازمدت با مشکل مواجه می‌شود اکنون مشکل کجاست؟! چرا برنامه‌ریزی‌ها با شکست برخورد کرده است!؟

و سؤال اصلی این است که اصولاً چرا ایران به گورستان ماشین‌آلات چینی تبدیل شده است؟

چرا سرمایه‌گذاران ایرانی و مدیران ارشد ما با این که همه این‌ها را می‌دانیم بازهم اشتباه می‌کنیم؟!

چرا کشورهای اروپایی و ایالات متحده آمریکا، دستگاه‌های چینی را خریداری و به کار نمی‌گیرند؟!

ریشه‌ی همه‌ی این مسائل را در موارد زیر می‌توان یافت:

۱- کیفیت، طراحی و مهندسی ماشین‌آلات چینی به‌طور معمول بسیار مبتدی و غیرمهندسی است.

۲- رعایت استانداردها در ساخت ماشین‌آلات در حد بسیار ضعیف بوده و مدارک ارائه‌شده نیز به‌صورت تقلبی خریداری می‌شود به‌گونه‌ای که هر استاندارد با هزینه حدود هشت صد دلار توسط سازنده قابل تهیه، بدون رعایت و مستندات می‌باشد.

۳- مواد اولیه استفاده‌شده در ساخت ماشین‌آلات چینی معمولاً از فولادهای آلیاژی نبوده و از جنس آهنی استفاده می‌شود و استنلس استیل‌های ساخته‌شده نیز مرغوبیت لازم را ندارد.

۴- در دستگاه‌های چینی بیشتر سازنده به‌ظاهر اهمیت می‌دهد تا به اصل دستگاه و اصول فنی و مهندسی آن

۵- به علت عمر پایین شرکت‌های چینی و کم‌تجربگی آن‌ها، دستگاه‌های ساخته‌شده دارای ایراداتی در کارکرد می‌باشند. چراکه تجربه کافی در به‌کارگیری ماشین‌ها ندارند.

۶- دستگاه‌های چینی بیشتر از دستگاه‌های دیگر کشورها، کارگر بر هستند و ایمنی کار با دستگاه برای اپراتورهای مربوطه پایین‌تر از حد استاندارد مربوطه است.

۷- معمولاً در این ماشین‌آلات، از لوازم‌یدکی نامرغوب و ارزان‌قیمت استفاده می‌شود و دستگاه‌ها در صورت کارکرد نیازمند لوازم‌یدکی بالا هستند.

۸- ساختار، اسکلت و بدنه دستگاه به خاطر استفاده کمتر مواد اولیه، ضعیف، نامطمئن می‌باشد و بسیار آسیب‌پذیر هستند و قابلیت کارکرد مناسب در ساعات طولانی را ندارند.

۹- به علت طراحی نامناسب، این موضوع زیاد به وجود می‌آید که اپراتور مجبور است جهت رفع عیب و یا رد کردن قطعه‌ی گیرکرده در دستگاه، دست خود را وارد دستگاه در حال کار کند. چنانکه این موضوع در ایران زیاد به وجود می‌آید که اندام‌های بدن اپراتور مورد آسیب و گاهی متأسفانه با قطع اندام‌ها روبه‌رو می‌شوند. البته این موضوع به علت مهارت اپراتورهای چینی معمولاً در کشور چین مشکل‌ساز نیست.

۱۰- سرعت تولید دستگاه، نسبت به موارد اعلامی از سوی فروشنده کاملاً متفاوت است و ظرفیت واقعی، خیلی پایین‌تر از واقعیت کارکرد ماشین خریداری‌شده است. گاهی از آنجاکه هیچ تعهدی در این‌باره وجود ندارد ظرفیت دستگاه تا پنج برابر از تیراژ واقعی بالاتر اعلام می‌شود.

۱۱- نصب، راه‌اندازی، آموزش، سرویس و نگهداری و خدمات پس از فروش در این‌گونه خریده‌ها بسیار ضعیف است. تا جایی که خریدار برای دریافت ساده‌ترین خدمات کارشناسی می‌باید هزینه‌های خیلی زیادی برای حضور کارشناس چینی در ایران پرداخت کند.

جالب است که با این همه اشتباهات، خریداران ایرانی دستگاه چینی، باز هم اصرار دارند، قیمت دستگاه خریداری شده‌شان را پایین‌تر از مبلغ خریداری شده محاسبه و به دوستان خود اعلام نمایند و بافتخار از خرید خود به اشتباه خود اقرار نمی‌کنند.

این در حالی است که بیشتر شنیده می‌شود که هزینه‌های حمل تا بندر ایران، مالیات، گمرک، حمل از گمرک تا محل کارخانه، نصب و راه اندازی، آموزش کارکنان و غیره در عدد اعلامی توسط خریدار ایرانی، دیده و محاسبه نمی‌شود. چرا که از نقطه نظر مدیر خاکی، امروز دیگر یک مدیر نمی‌تواند بگوید که اشتباه کرده است!!!

امیدوارم در این بین خودباوری و خرید محصول با کیفیت داخلی و فرهنگ ایرانی بودن و افتخار به ایران، در بین همه‌ی ما بالا برود. و همانند اروپایی‌ها بدانیم که دستگاه‌های چینی برای تولید تجهیزات پزشکی کاربردی ندارد!

طراحی پروژه‌های اتاق تمیز

در کارخانه‌های تولید تجهیزات پزشکی از آنجاکه محیط باید بهداشتی و قابل کنترل باشد نیاز است طراحی و ساخت فضاهای اتاق تمیز بنا به نوع محصول انجام شود.



طراحی این اتاق‌های تمیز خاص در صنایع تجهیزات پزشکی عموماً با طراحی مفهومی آغاز می‌شود. که دربرگیرنده نیازهای اولیه یک پروژه، استانداردها، جریان‌های اولیه مواد و کارکنان، دسترسی‌ها، اقلیم و غیره می‌باشد.

در این مرحله نقشه‌های جریان‌های (فلو) متعدد مانند مواد اولیه، محصول در حین تولید، محصول نهایی، جریان ورود و خروج کارکنان داخل اتاق تمیز، کلاس‌بندی فضاها مطابق با استانداردهای جی‌ام پی، فشار و رطوبت هر یک از فضاها و غیره تهیه می‌شوند.

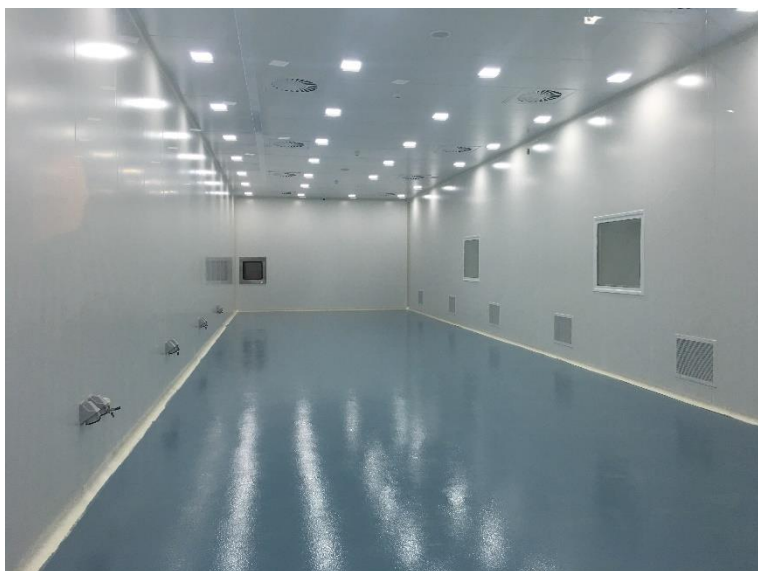
در مرحله طراحی مفهومی برای هر یک از فضاها یک فرم اطلاعات فضایی تهیه می‌گردد که شامل کلیه اطلاعات معماری، مکانیکی و برقی و دیگر مشخصات مربوط به آن فضاها است.



در مرحله بعدی "طراحی فاز یک" آغاز می‌گردد که این مرحله برای "طراحی فاز دو" یا اجرایی پروژه موردنظر برنامه‌ریزی‌های اولیه صورت می‌پذیرد. در مرحله "طراحی فاز یک" نقشه‌های اولیه معماری، مکانیکی و برقی و غیره طبق استانداردهای مربوط به ساخت اتاق‌های تمیز، تهیه می‌شوند و به تأیید کارفرما پروژه می‌رسند.

در مرحله "طراحی فاز دو" نقشه‌های اجرایی دقیقاً بر اساس نیازهای پروژه و مطابق استانداردها تهیه می‌شوند و نقشه‌ها جهت اجرا به پیمانکار پروژه سپرده می‌شوند.

در جریان انجام طراحی‌ها برای اتاق تمیز، از نرم‌افزارهای مهندسی متعددی کمک گرفته می‌شود. این نرم‌افزارها بنا به نیاز عمدتاً شامل نرم‌افزارهای مهندسی می‌باشند.



جالب است بدانید که شرکت نیامش با استفاده از نیروهای کارآموده در زمینه اجرای اتاق تمیز جهت تولید تجهیزات پزشکی یک‌بارمصرف، توان انجام منطقی پروژه‌های این صنعت را دارا می‌باشد. این نیروها در جریان پروژه‌های متوالی آموزش‌های اجرایی لازم را سپری کرده‌اند و این امر باعث افزایش راندمان و سرعت و کیفیت نهایی پروژه‌های اجرایی شرکت نیامش می‌گردد. در اجرای پروژه‌های اتاق تمیز مؤلفه‌های مختلف و تأثیرگذاری وجود دارند که می‌توانند در پایان پروژه رضایت کارفرما از انجام پروژه را تضمین کنند.

سرعت اجرا، کیفیت مناسب و قیمت مناسب مهم‌ترین موارد اجرای پروژه‌های نیامش است.



رعایت کیفیت مناسب و الزامات GMP جزء لاینفک پروژه‌های شرکت نیامش می‌باشد.

همچنین شرکت نیامش بجهت آسودگی بهتر به شما پیشنهاد می‌دهیم تا پروژه‌های خود را به‌صورت کلید در دست انجام بدهید. که در این صورت شامل طراحی، ساخت، نصب، تأمین تجهیزات، تأمین سیستم‌های فیلتراسیون، تأمین تجهیزات گرمایش و سرمایش داخل اتاق تمیز و سیستم کنترل و غیره بر اساس الزامات و استانداردهای اتاق تمیز می‌باشد. از مزایای این روش آن است که با صرف هزینه کمتر، سرعت اجرای پروژه را افزایش می‌دهد و مسئولیت کامل پروژه به شرکت نیامش واگذار می‌شود.

دانش فنی موردنیاز ساخت کارخانه

دانش فنی ساخت کارخانه‌های تولید تجهیزات پزشکی یک بarmصرف خوشبختانه در کشور ایران توسط شرکت نو ایده اندیشان ماشین‌سازی حسینی و یا به‌اختصار نیامش قابل تهیه است. چنانکه خوب می‌دانید، دانش فنی ابزار حیاتی یک شرکت را تشکیل می‌دهد این ابزار شریان حرکت یک سازمان است.



لذا وجود یک شرکت داخلی تأمین‌کننده این ابزار با نشان‌ها و جوایز بین‌المللی متعدد همانند شرکت نیامش می‌تواند به سرمایه‌گذار داخلی کمک کند تا بتواند سریع‌تر به اهداف خود دست پیدا نماید. شرکت نیامش هم با کارنامه موفق خود توانسته کمک‌های زیادی به شرکت‌های تولید تجهیزات پزشکی کند.

واضح است که معمولاً دانش فنی در مواقع زیر به کمک یک می آید:

۱. شرکت در حالت رکود به سر می برد.
۲. شرکت نیاز به تولید محصول جدید دارد (طراحی، سرمایه گذاری، بازاریابی)
۳. شرکت به علت نبودن دانش فنی، فاقد محصولات باکیفیت است (سیستم مدیریت کیفیت + طرح کیفی محصول و تکنیکال فایل)
۴. قیمت تمام شده محصولات زیاد است (ارزش افزوده - تولید ناب و چابک)
۵. سرمایه ها و امکانات شرکت بدون استفاده مانده است (ارایه ی محصول رقابتی و اقتصادی)
۶. طراحی سازمان (تولید، اداری، اتاق تمیز...) مناسب نمی باشد.
۷. تجهیزات تولید جهت فعالیت سازمان مناسب نمی باشد.
۸. فن آوری مورد استفاده قدیمی و فاقد کارایی است (استاندارد، خلاقیت، فناوری جدید)
۹. نیروی انسانی موجود فاقد صلاحیت و مهارت لازم می باشند. (توانمندسازی، نوآوری، بهره وری، توسعه فردی تفویض اختیار، تعیین شرایط احراز و مسئولیت ها، آموزش...)
۱۰. نقاط ضعف، قوت، تهدیدها، فرصت هایمان تعیین نشده است (SWOT. تعیین برنامه استراتژیک)

جالب است بدانید که شرکت نیامش باسابقه مفید ارائه دانش فنی برای شرکت‌های تولیدکننده تجهیزات پزشکی به‌عنوان منتخب بروکراسپو دو هزار و شانزده در زمینه دانش فنی نیز انتخاب شده است.



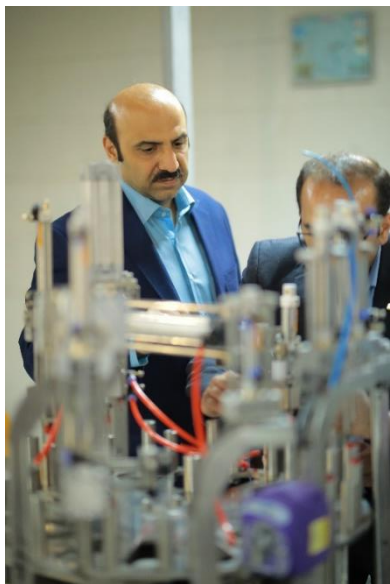
استاندارد مورد نیاز برای تولید تجهیزات پزشکی

استانداردها برحسب گستردگی دامنه تحت پوشش، دارای پنج سطح کارخانه‌ای، شرکتی (جامعه‌ای)، ملی، منطقه‌ای و بین‌المللی هستند. استاندارد کارخانه‌ای توسط یک کارخانه برای استفاده در همان واحد و به‌منظور رسیدن به کیفیت بالاتر تدوین می‌شود.



البته گاهی کارخانجات، شرکت‌ها یا تشکیلاتی که در یک زمینه خاص فعالیت می‌کنند، از طریق ایجاد یک جامعه یا انجمن، استانداردهای خاص خود را تدوین و عملیاتی می‌کنند.

همچنین استاندارد ملی در یک کشور توسط مؤسسه استاندارد در آن کشور با توجه به تمام شرایط خاص همان کشور مانند ملاحظات اقتصادی، اجتماعی، علمی و فنی تهیه می‌شود.



در مورد استانداردهای منطقه‌ای هم استانداردهای منطقه‌ای توسط کشورهای عضو یک پیمان منطقه‌ای خاص تهیه و بکار گرفته می‌شود.

سازمان بین‌المللی استاندارد ایزو که مقر آن در ژنو می‌باشد در سال یک هزار و نه صد و چهل و هفت به منظور یکپارچه کردن تدوین استاندارد در سراسر جهان و ایجاد تسهیلات در تجارت بین‌المللی حمایت از تولیدکننده و مصرف‌کننده

و توسعه همکاری‌های علمی تکنولوژیکی اقتصادی و ... با عضویت بیست و پنج کشور به فعالیت خود ادامه داد.



به دنبال پیوستن تدریجی سایر کشورهای جهان این سازمان در حال حاضر دارای یک‌صد و سی‌ودو عضو شامل نود عضو اصلی سی‌وچهار عضو مکاتبه‌ای و هشت عضو مشترک می‌باشد. که موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران ازجمله اعضای اصلی آن بوده و با فعالیت در کمیته‌های فنی ایزو در تدوین استانداردهای بین‌المللی مشارکت داشته و دارد.

یکی از مهم‌ترین این استانداردها در زمینه تولید تجهیزات پزشکی استاندارد ایزو ۱۳۴۸۵ است.

استاندارد مدیریت تجهیزات پزشکی یا همان ISO 13485 به منظور کمک به سازمان‌ها در طراحی، توسعه، نصب و راه‌اندازی محصول و ارائه خدمات در زمینه تجهیزات پزشکی طراحی و تدوین شده و حاوی الزاماتی است که سازمان‌ها را در طراحی، توسعه و تدارک خدمات مربوطه راهنمایی می‌کند.

درواقع این استاندارد الزامات استاندارد ایزو نه هزار و یک را تکمیل می‌کند. فرایند ممیزی در این دو استاندارد نیز مشابه است و کلیه مستندات عمومی سیستم مدیریت کیفیت نیز در حین ممیزی مورد ارزیابی قرار می‌گیرند.



با توجه به اهمیت سیستم‌های مدیریت کیفیت و تخصصی شدن استانداردها در صنایع مختلف به‌ویژه صنایع پزشکی که در ارتباط با سلامت و حفظ جان انسان‌ها از اهمیت خاصی برخوردار است این استاندارد اهمیت فوق‌العاده‌ای در فرآیند تولید تجهیزات پزشکی یک‌بارمصرف دارد .

برنامه‌ریزی انجام یک پروژه

اولین قدم برای یک فعالیت مطمئن اقتصادی این است که بدانید، برای یک سرمایه‌گذاری مناسب شما باید، یک شرکت مناسب برای مشاور را همراه خود داشته باشید. تا این شرکت یک برنامه‌ریزی کامل تولید، شامل منابع، تأمین و طراحی مناسب ساختمان، طراحی مناسب اتاق‌های تمیز تولید، ترسیم فرآیند تولید، تهیه و تأمین ماشین‌آلات، تأمین مواد اولیه تولید، بسته‌بندی و برنامه دقیق تأمین دانش فنی را برایتان آماده کند.



این‌که شما تولیدکننده چه محصولی در زمینه تولید تجهیزات پزشکی می‌باشید اهمیت ندارد، مهم این است که شرکت مشاور، برنامه‌ریز و پشتیبان شما دارای تعداد زیادی از متخصصین باشد که در هر لحظه از پروژه بتواند به شما در راه رسیدن به هدف‌تان یاری رساند.

این متخصصین شامل دکتر داروساز، مسئول فنی دوره‌دیده، پزشک متخصص، مدیر تولید باتجربه، طراح مکانیک کارکشته، طراحی برق ماهر، متخصص بازرگانی خرید خارجی، متخصص فروش در بازار داخلی می‌باشند.



آموزش‌ها و توضیحات شرکت مشاور در صورت نیاز شما، شامل فناوری کامل کل مراحل ساخت از مواد اولیه تا محصول نهایی می‌باشد.

بعلاوه در هر مرحله بنا به نیاز تولید، اطلاعات لازم توسط شرکت مشاور ارائه خواهد شد.

همچنین در صورت عقد قرارداد جداگانه کنترل کیفیت و کارهای مربوط به آزمایشگاه نیز جزو خدمات شرکت مشاور خواهند بود.



واضح است که آموزش کارکنان یکی از ارکان مهم کار تولید تجهیزات پزشکی یک‌بارمصرف می‌باشد. در یک کارخانه تولید تجهیزات پزشکی یک‌بارمصرف نیاز است همه افراد شاغل آموزش‌های لازم و کاربردی را طبق چارت سازمانی و فرآیند تولید ببینند.

تخصص‌های مربوطه طبق برنامه‌های استاندارد ایزو ۱۳۴۸۵ توسط کارشناسان خبره آموزش داده می‌شود. در این زمان هرچقدر کارکنان شرکت تولیدی دقت بیشتری داشته باشند کار دقیق‌تر و بهتر انجام می‌پذیرد.



تک‌تک افراد شاغل در یک سازمان باید باجان و دل و توجه فوق‌العاده در جهت پیشرفت کاری شرکتشان گام بردارند. توجه به نکات ارائه‌شده استادان در هنگام آموزش‌ها می‌تواند یک تولید عالی تجهیزات پزشکی را طبق استانداردهای مربوطه تضمین نماید.

جایگذاری، نصب، راه‌اندازی، چگونگی نگهداری، سرویس و خدمات و آموزش کامل اپراتوری صحیح ماشین‌آلات تولیدی شرکت تجهیزات پزشکی یک‌بارمصرف را شرکت مشاور طبق قرارداد دیگری می‌تواند بر عهده گیرد.

همچنین این جلسات آموزش اولیه را می‌توان در کارخانه خریدار و یا در محل شرکت مشاور برگزار نمود.

علاوه بر آموزش کامل در محل کارخانه تولید تجهیزات پزشکی، در صورت نیاز شرکت مشاور می‌تواند، یک سری آموزش‌های تئوری برای مدیران تولید و سرپرست کارگران شما ارائه دهد. کل این آموزش‌ها و تعلیمات برای مدیران تولید و سرپرستان در جهت راه‌اندازی کارخانه تازه تأسیس می‌باشد.



همچنین بنا به نیاز آموزش در حین کار کارکنان شما در کارخانه تجهیزات پزشکی ممکن خواهد بود. باید توجه داشت که به علت رقابت گسترده و کنترل آلودگی‌های حین تولید، آموزش کارکنان شما در دیگر کارخانجات تولید تجهیزات پزشکی یک‌بارمصرف در حال کار که رقیب شرکت شما هستند، تقریباً غیرممکن می‌باشد.

به محض اتمام آموزش‌های لازم به کارکنان شما، کارخانه به صورت رسمی راه‌اندازی خواهد شد. و طی یک مرحله کارخانه آماده به تولید و بهره‌برداری توسط یکی از مدیران شرکت مشاور تحویل شما و افتتاح می‌گردد.



در صورت لزوم، شرکت مشاور می‌تواند به شما کمک کند تا گواهینامه‌های لازم و مدارک مهم مانند ایزو ۱۳۴۸۵ و سی‌بی‌ای از مؤسسات رسمی مورد تأیید وزارت بهداشت را دریافت کنید.

علاوه بر این‌ها، شرکت مشاور می‌تواند خدمات فنی و اقتصادی گسترده‌ای را برای شما فراهم نماید.

بنا به درخواست شرکت شما، شرکت مشاور جهت تأمین مواد اولیه جهت تولید محصول تجهیزات پزشکی یک‌بار مصرف شما آماده ارائه راه‌حل‌های منطقی تأمین می‌باشد. تا شما بهتر بتوانید با کیفیت مطلوب و قابل قبول کار تولید و فروش محصولات را انجام دهید.

طراحی کارخانه و فرآیند ساخت بناهای کارخانجات تولید تجهیزات پزشکی یک‌بارمصرف برای شرکت شما، توسط شرکت مشاور باتجربه مفید و مؤثر که سال‌ها در این زمینه سابقه کار مفید دارد، بر اساس استانداردها و نیازمندی‌های تولید در جهت استفاده بهینه از مواد و حصول اطمینان قابل‌دسترسی از توالی عملیات انجام می‌شود.



ساختمان کارخانجات تجهیزات پزشکی توسط شرکت مشاور منحصراً برای شرکت شما از طریق سیستم CAD طراحی و در صورت تقاضای شما ساخته خواهد شد.

با نظر شرکت مشاور باتجربه، در مرحله ساخت بنای کارخانه، با همکاری آرشیتکت‌های داخلی شرکت شما، مناسب‌ترین و اقتصادی‌ترین روش را در طراحی مدرن انتخاب می‌گردد.

شرکت مشاور حتی می‌تواند نظارت و سرپرستی پروژه شما را به دست بگیرد و از ابتدای شروع ساخت بنای کارخانه همراه آرشیکتک منتخب شما خواهیم بود و شما را در تمام مراحل ساخت، پشتیبانی خواهیم نمود و درنهایت زیبایی و منحصربه‌فرد بودن کارخانه شما را ضمانت می‌نماییم. البته در صورت تمایل شما این شرکت‌ها قادر هستند یک آرشیکتک باتجربه و یک شرکت ساختمانی ماهر را به شما پیشنهاد کنند.

درنهایت ساخت بنا با بررسی‌های نهائی و منطبق با طرح‌های مدرن امروزی و نیازهای منطقه‌ای شما به انجام می‌رسد، و پس از اتمام ساخت، کارخانه بنا به درخواست شما، طی یک مراسم رسمی و با حضور سرمایه‌گذاران و خبرنگاران سیاستمداران مختلف به شما واگذار می‌گردد.

صادرات تجهیزات پزشکی

محیط آشفته و تغییر جهانی بقاء و ادامه حیات شرکت و مؤسسات کسب و کار را با چالش‌های جدی و مشکلات روزافزون مواجه ساخته است.

انعطاف‌پذیری، سرعت عمل و بهسازی توانمندی‌ها، یادگیری فردی و سازمانی، زیرساخت‌های کسب و کار آینده را تشکیل خواهد داد.



گسترش توان ارتباطی جهانی ضمن اینکه انحصار بودن اطلاعات را از بین برده، امکان عظیم و بالقوه‌ای از شکوه حضور در بازار جهانی و فراملی را امکان‌پذیر ساخته است.

شرکت‌ها و سازمان‌ها به‌منظور ادامه فعالیت خود ضمن توجه به شناخت محیط پیرامون خویش باید دارای استراتژی‌های مشخصی از رقابت باشد و با تقویت مزیت داخلی و بهره‌گیری از فرصت‌های محیطی مراحل حیات و بقای شرکت‌ها در دستیابی بازارهای جهانی است.



در این بین شرکت‌های ایرانی و مطرح تولیدکننده تجهیزات پزشکی یک‌بارمصرف می‌توانند با چالش درآوردن وضع موجود خود به انتخاب مشتریان از سراسر جهان رفته و آنان را در ایجاد فرآیند تجاری شریک سازند.

ایجاد اعتماد و اقتدار در سایه نیروی انسانی فرهیخته، دانش‌پذیر و خردمند و علاقه‌مند به پیشرفت و بهبود محیط کسب‌وکار می‌تواند به امر جهانی‌شدن کمک کند. صادرات محصولات تجهیزات پزشکی یک‌بارمصرف با توجه به نیاز کشورهای همسایه ایران بخصوص در حوزه کشورهای آسیای میانه، عراق، افغانستان فرصت بسیار خوبی را فراهم کرده است.

این بازار گسترده بالقوه آماده توسعه توسط سرمایه‌گذار داخلی است که به سرمایه‌گذاری در خرید یک کارخانه تولید تجهیزات پزشکی یک‌بارمصرف جهت کسب بازده سرمایه‌گذاری مناسب می‌اندیشد.



کشور ایران، با پانزده کشور همسایه که در مرزهای زمینی و دریایی مشترک می‌باشند در ارتباط است.

مرز زمینی ایران با هفت کشور و مرز دریایی با هشت کشور همسایه موقعیت صادرات تجهیزات پزشکی یک‌بارمصرف برای ایران را بسیار آسان کرده است.

کشور ایران از شرق با پاکستان، افغانستان و ترکمنستان، از شمال با روسیه، قزاقستان، جمهوری آذربایجان و ارمنستان، از غرب با ترکیه و عراق و از جنوب با کویت، عربستان، قطر، بحرین، امارات و عمان همسایه می‌باشد.

نیاز مستمر این کشورها به کالای تجهیزات پزشکی یک‌بارمصرف بسیار حیاتی و موردتوجه خواهد بود به شرط آنکه بتوانیم کالای باکیفیتی تولید کنیم و به این کشورها صادر نماییم.

خرید کارخانجات آماده بهره‌برداری در زمینه تولید تجهیزات پزشکی (کارخانه‌های کلید در دست Turnkey)

پروژه کلید در دست، در صنعت تجهیزات پزشکی مسئولیت طراحی و اجرای کارخانه‌های تولید تجهیزات پزشکی استریل و غیر استریل را به‌طور کامل بر عهده مشاور و پیمانکار، می‌گذارد به‌گونه‌ای که بعد از تکمیل پروژه، کارفرما فقط با چرخاندن یک کلید می‌تواند بهره‌برداری از تأسیسات اجراشده را آغاز نماید.



در این روش، کارفرما (سرمایه‌گذار) یا مشاورین او، فقط در فرایند عقد قرارداد اولیه با پیمانکار کل دخالت خواهند داشت. کلید در دست، حد اعلاى سپردن مسئولیت طراحی و اجرا به پیمانکار در طراحی و ساخت و تحویل یک کارخانه تولید تجهیزات پزشکی یک‌بار مصرف است.



بنابراین نیازی نیست که مشخص شود آیا یک نقیصه به دلیل طراحی غلط بوده یا از اجرای ضعیف ناشی شده است و به‌عنوان یک قانون کلی، مسئولیت هر عیب و نقصی که در محدوده تعریف‌شده کار تحویل کارخانه تجهیزات پزشکی یک‌بار مصرف رخ دهد، به عهده پیمانکار خواهد بود.

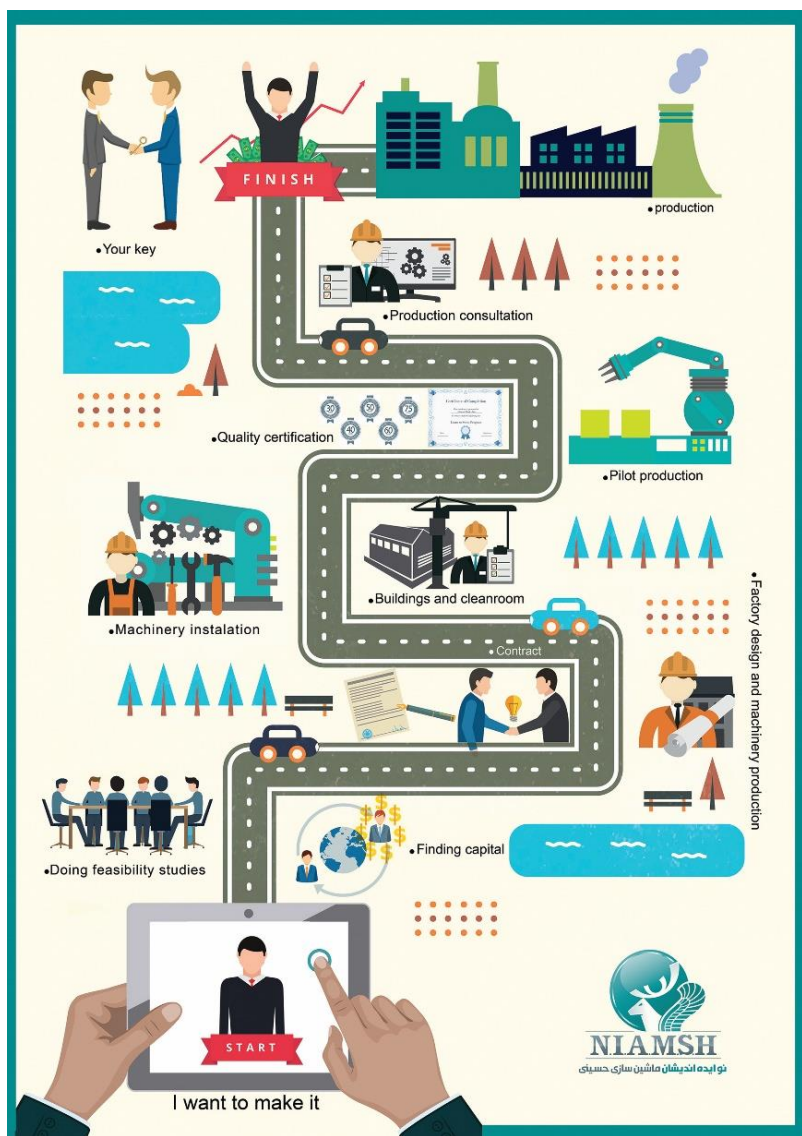
مراحل پروژه کلید در دست: (Turnkey Project)

- ۱- آنالیز کلی بازار
- ۲- تهیه طرح کلی کسب و کار
- ۳- تهیه طرح توجیه اقتصادی
- ۴- تعیین ماشین آلات مورد نیاز
- ۵- طراحی فرآیند تولید تجهیزات پزشکی یک بار مصرف
- ۶- طراحی و ساخت بنای کارخانه‌ی تولید تجهیزات پزشکی
- ۷- تأمین دانش فنی ماشین آلات و فناوری ساخت محصول
- ۸- طراحی، ساخت یا تأمین ماشین آلات
- ۹- چیدمان و راه اندازی و آموزش اپراتوری کار با ماشین آلات
- ۱۰- استقرار دانش فنی و استانداردهای مربوط به محصول
- ۱۱- طراحی و استقرار سیستم‌های مدیریت کیفیت بر اساس ISO13485
- ۱۲- تولید آزمایشی با استفاده از مواد اولیه‌ی مناسب
- ۱۳- تدوین دستورالعمل‌های کاری و کیفی بنا به نیاز کارخانه
- ۱۴- دریافت گواهی‌نامه‌های استاندارد مورد نیاز
- ۱۵- تهیه‌ی تکنیکال فایل محصول جهت ارائه به مراجع ذی صلاح
- ۱۶- آموزش کلیه‌ی کارکنان در رده‌های مختلف بنا به نیاز تولید
- ۱۷- اقدام به تولید انبوه محصول در صورت تاییده‌ها
- ۱۸- ارائه خدمات ویژه از قبیل مدیریت کارخانه در زمان محدود

در پروژه‌های کلید در دست، کار با شرکت باتجربه بسیار مهم است. برای مثال در کار با شرکت نیامش که با حدود چهل سال سابقه در زمینه ساخت کارخانه مربوط به تولید تجهیزات پزشکی یک‌بارمصرف استریل فعالیت می‌نماید، این اطمینان وجود دارد که بهترین و به‌روزترین ماشین‌آلات در فرآیند تولید استفاده خواهند شد.



همچنین شرکت نیامش در طراحی، ساخت و انتخاب ماشین‌آلات همواره بهینه‌سازی فرآیند تولید با توجه به امکانات موجود را مدنظر قرار می‌دهد. از خدمات ویژه شرکت نیامش در قبال دریافت هزینه بیشتر که در فروش فروش کارخانه کلید در دست انجام می‌شود، می‌توان به تعیین نمودن و استقرار یک مدیر باتجربه به‌طور موقت برای مدیریت کارخانه تولید تجهیزات پزشکی یک‌بارمصرف تا رسیدن به کیفیت و عملکرد مطلوب از طرف پیمانکار اشاره نمود.



لیست مجوزها و مراحل موردنیاز جهت ایجاد کارخانه

تولید تجهیزات پزشکی یک بار مصرف

برای ایجاد یک کارخانه تولید تجهیزات پزشکی یک بار مصرف و اخذ مجوزهای مربوطه نیاز است مراحل مختلفی انجام پذیرد این مراحل در ادامه بنا به سازمان و یا وزارتخانه مربوطه شرح داده خواهد شد:



الف - اداره ثبت شرکت‌ها

- ۱- تعیین نوع شرکت که معمولاً سهامی خاص و یا با مسئولیت محدود و یا تعاونی برای شرکت‌های تجهیزات پزشکی است
- ۲- تعیین موضوع فعالیت شرکت به‌طور کامل اهم از تولید، واردات، صادرات و غیره
- ۳- تعیین محل فعالیت شرکت
- ۴- تدوین اساسنامه شرکت و امضای اعضا
- ۵- تنظیم مدارک موردنیاز ثبت و امضا سهامداران
- ۶- انتخاب نام شرکت مطابق با قوانین
- ۷- تنظیم مدارک ارسالی به اداره ثبت شرکت‌ها
- ۸- دریافت آگهی تأسیس از روزنامه رسمی
- ۹- ثبت علامت تجاری شرکت تازه تأسیس
- ۱۰- ثبت برند شرکت در صورت نیاز



ب- وزارت صنعت، معدن، تجارت

- ۱- دریافت موافقت اولیه با ارائه مدارک مالکیت ملک، مدارک شرکت، ثبت در سامانه بهین یاب، واریز مبلغ، تأییدیه اداره محیط زیست، بازدید کارشناس بنا به نیاز
- ۲- دریافت پروانه بهره برداری با ارائه مدارک شرکت، مدارک مالکیت، وجود دستگاه در حال تولید، تأییدیه اداره محیط زیست، بازدید کارشناس وزارت صنعت، معدن، تجارت



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنایع و معادن

شماره بایگس:

تاریخ بهره برداری: ۸۸/۱۲/۲۷

شماره پروانه بهره برداری:

پروانه بهره برداری

به نام:

با شناسه ملی:

و به شماره ثبت:

کد پستی:

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن انتظار میگردد (برای سه سهولت)

محصولات اصلی	نوع - رنگ - بسته بندی	واحد	نظارت فنی	تاریخ کار
۱- انواع لاستیک خودرو	سیاه	تکیه	۲۲۵/۵۵	۲۲/۱۰/۸۸
۲- لاستیک خودرو	سیاه	تکیه	۲۲۵/۵۵	۲۲/۱۰/۸۸
۳- لاستیک خودرو	سیاه	تکیه	۲۲۵/۵۵	۲۲/۱۰/۸۸
۴- لاستیک خودرو	سیاه	تکیه	۲۲۵/۵۵	۲۲/۱۰/۸۸

محصولات جانبی:

سپهر شاه نسبی

رئیس سازمان صنایع و معادن

* این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه اعتبار دارد.

* دارنده پروانه تعهد است ضمن پذیرش تعهدات وزارت صنایع و معادن در هر زمانی که لازم باشد نسبت به ارسال منظم و دقیق آمار تولیدات ماهیانه به وزارت صنایع و معادن از طریق سامانه WWW.somir.mim.gov.ir ارسال نماید.

ج-شهرک های صنعتی جهت دریافت زمین

- ۱- مفاسا حساب دارایی با مراجعه به دارایی، تشکیل پرونده در صورت نبودن سابقه و یا تغییر وضعیت در صورت وجود سابقه
- ۲- مفاسا حساب شارژ شهرک با پرداخت مبلغ شارژ سالانه از تاریخ دریافت زمین تا روز معامله
- ۳- بررسی صورت وضعیت بدهی و دستور نقشه از شهرک صنعتی تا روز معامله و نبودن تخلف
- ۴- گرفتن تأییدیه از محیط زیست



د- اتاق بازرگانی ایران دریافت کارت بازرگانی

- ۱- پر نمودن اصل اظهارنامه ثبت نام در دفاتر بازرگانی که به گواهی اداره ثبت شرکت ها رسیده باشد
- ۲- اصل گواهی عدم سوءپیشینه که از زمان صدور آن ۶ ماه بیشتر نگذشته باشد.
- ۳- اصل مفاسد حساب مالیاتی موضوع ۱۸۶ مادهی قانون مالیات های مستقیم مبنی بر بلامانع بودن صدور کارت بازرگانی.
- ۴- مدارک شناسایی
- ۵- مدارک مالکیت ملکی و یا اجاره محل
- ۶- مدارک دریافت شده از وزارت صنعت



اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی ایران

۵- وزارت بهداشت (اداره کل تجهیزات پزشکی)

- ۱- ثبت در سامانه اداره کل تجهیزات پزشکی
- ۲- تهیه مستندات اتاق تمیز
- ۳- مشاوره و استقرار ایزو ۱۳۴۸۵ از شرکت‌های مورد تأیید وزارت بهداشت
- ۴- تعیین ناظر فنی
- ۵- تدوین تکنیکال فایل محصولات
- ۶- ارائه مستندات تشکیل پرونده در موسسه استاندارد
- ۷- ارائه مستندات تولید، وجود زیرساخت‌های تولید مانند اتاق تمیز، ماشین‌آلات، تجهیزات آزمایشگاه
- ۸- ارائه پروانه بهره‌برداری از وزارت صنعت
- ۹- انجام آزمون‌های موردنیاز بر روی محصول
- ۱۰- دریافت پروانه ساخت وسیله پزشکی



جمهوری اسلامی ایران
وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
اداره کل تجهیزات پزشکی



شماره پروانه :
تاریخ صدور :
تاریخ آخرین تغییر :
تاریخ اعتبار :
پیوست : دارد

پروانه ساخت وسیله پزشکی

مستقل

تولید کننده :

شناسه ملی :

نشانی :

انواع رنگ های رومانوفسکی

Hematology Histology Cytology

نام وسیله :

گروه تخصصی :

در اجرای بند ۱۲ ماده ۱ قانون تشکیلات و وظایف وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی مصوب ۱۳۶۷/۰۳/۰۳ و تبصره ۲ ماده ۱۴ از قانون مربوط به مقررات امور پزشکی و دارویی و مواد خوردنی و آشامیدنی با اصلاحات و الحاقات بعدی مصوب ۱۳۳۴/۰۳/۲۹، این پروانه صرفاً برای وسیله ذکر شده و با موارد قید شده در پیوست آن (در صورت داشتن پیوست) صادر گردیده است.
استفاده از وسیله مذکور با توجه به حیطه کاربرد آن و شرایط مندرج در این پروانه مجاز است.

سایر موارد :

C2,C5,C8

دکتر محبوب نعمتی

معاون غذا و دارو

شماره
۵۶۸۰۷

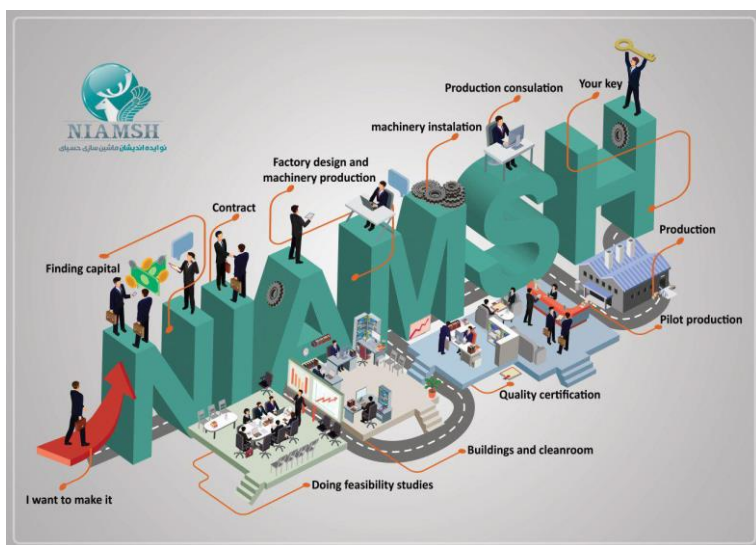


توجه: به موارد و نکات پشت برگه توجه نمایید.

معرفی شرکت نیامش در اجرای پروژه‌های پزشکی

تجهیزات پزشکی یک‌بارمصرف به صورت صفر تا صد

شرکت مهندسی نیامش سال‌های طولانی است که در پروژه‌های مختلف ساخت کارخانه در زمینه‌های تجهیزات پزشکی یک‌بارمصرف به صورت طراحی، ساخت و مشاوره‌ای فعالیت می‌کند.



این شرکت با سابقه و تجربه طولانی و درخشان مهندسی قادر به مشاوره، طراحی، ساخت، تهیه، نصب، راه‌اندازی کارخانه و ماشین‌آلات مورد نیاز شما و تعیین صلاحیت دستگاه‌ها برای تولید محصولات پزشکی یک‌بارمصرف می‌باشد.

شرکت نیامش به‌عنوان پیمانکار اصلی کارخانه تولید تجهیزات پزشکی در حال احداث شما قادر به تحویل تجهیزات در کمترین زمان، بهترین قیمت و بالاترین کیفیت جهانی بر اساس استانداردهای بین‌المللی زیر، به مشتریان خود می‌باشد:

۱- Good Manufacturing Practice (GMP) جی‌ام پی

نحوه وضعیت بهینه تولید در کارخانه تولید تجهیزات پزشکی شما بر اساس استاندارد مربوطه

۲- Good Laboratory practice (GLP) جی آل پی یا همان

روش خوب آزمایشگاهی که دربرگیرنده یک سیستم باکیفیت است که مربوط به فرایند سازمانی می‌باشد و شرایطی که تحت آن مطالعات بهداشتی، غیربهداشتی و ایمنی محیط‌زیست، برنامه‌ریزی، انجام، نظارت، ثبت، گزارش و بایگانی

۳- Good automated manufacturing practice

(GAMP) گامپ یا همان تولید خودکار خوب برای اعتبار سنجی

یک تولید اتوماتیک خوب بکار می‌رود

۴- World Health Organization (WHO) دلبیو ایچ او

۵- International Organization for Standardization

(ISO) ایزو



پروسه طراحی، ساخت، تحویل دستگاه‌ها، تجهیز آزمایشگاه‌های متفاوت و احداث کارخانه توسط شرکت نیامش این امکان را به مشتری می‌دهد که محصولات پزشکی تولیدی خود را بر اساس استانداردهای اروپایی (ای پی)، انگلیسی (بی پی) و آمریکایی (یو اس پی) تولید کنند.



توانایی‌های ساخت خط تولید شرکت نیامش:

بنا به سفارش طراحی و ساخت کارخانه تولید تجهیزات پزشکی یک‌بارمصرف، تجهیزات فنی تحویل داده‌شده توسط شرکت نیامش توانایی تولید محصولات متنوع یک‌بارمصرف زیر را دارند:

۱- محصولات تجهیزات پزشکی یک‌بارمصرف:

انواع سرنگ‌های یک‌بارمصرف (دوتکه یا سه‌تکه)، البسه‌های بیمارستانی یک‌بارمصرف، شان‌های جراحی یک‌بارمصرف استریل، انواع نخ جراحی قابل جذب و غیر قابل جذب مصنوعی و طبیعی، لوله‌های آزمایشگاهی خون‌گیری تحت خلأ، کیسه ادرار یک‌بارمصرف، انواع کیسه خون، انواع لوله‌های خرطومی بیهوشی، لاریژل ماسک یا همان ماسک حنجره، انواع ماسک‌های بیهوشی یک‌بارمصرف، انواع ماسک اکسیژن، لوله‌های تراشه با کاف و بدون کاف، انواع سوند نالتون، انواع سوند نازوگاستریک یا سوند معده، انواع فیدینگ تیوب، انواع لوله‌های ساکشن، انواع زیرانداز جاذب بیمار، پانسمان‌های بیولوژیک در اندازه‌های مختلف، تجهیزات یک‌بارمصرف پانچ‌های بیوبسی، آمالگام دندانپزشکی، ظروف مختلف ساکشن، انواع ست سرم، شیت شریانی، انواع میکروست، چست الکتروود (چست لید)، اسپکلوم یک‌بارمصرف واژینال، سه راهی آنژیوت، صفر بند آنژیوت، اسکالپ وین، دستکش جراحی لاتکس، وسیله شستشوی زخم (ایریگیتور)، انواع ست پانسمان، سوند اکسیژن نازال، انواع ست تعویض خون، خط کش سی وی پی یک‌بارمصرف، آنژیوت، هموواک یک‌بارمصرف، مینی هموواک، انواع درن تیوب‌ها، مجموعه ست ارولوژی، ست دیالیز، تروکار لاپراسکوپ، فینگرتیپ کوچک، انواع کلیس‌های پلیمری، سرنگ اینفلیتور، ست پمپ آرتروسکوپی دو مخزنه سرم، انواع پک‌های جراحی استریل،

انواع مکونیوم آسپیراتور، پنست یک‌بارمصرف، انواع کتتر وریدی مرکزی، کتتر مانیت یک‌بارمصرف، لوله تراکستومی در اندازه‌های مختلف، ست کامل نفروستومی، آمبلیکال کتتر، کتتر شالدون، انواع اسفنج پزشکی، پمپ ضد درد، کامبی تیوب تنفسی با کاف، کتتر آی یو آی، دسته پلاستیکی تیغ جراحی، آی وی کتتر، اسکالپ وین تالاسمی، اکستنشن تیوب، ترانسیدیوسر پروتکتور، چست تیوب، رکتال تیوب، ساکشن کتتر، کات دان کتتر، ست رابط دیالیز، ظروف کشت، کلمپ بند ناف، یورین باتل، اسپرومتری انگیزشی، انواع گالی پاد، و انواع محصولات یک‌بارمصرف پزشکی

۲- محصولات دارویی:

انواع سافت سرم، انواع مایع‌های تزریقی، انواع سرنگ‌های پر شده

شرکت نیامش با تلاش‌های خود توانسته است ترکیبی ایده آل از فن‌آوری نوآورانه، دانش، صنعت، درآمیخته باتجربه‌ای مؤثر در ارائه یکی از قوی‌ترین برندهای ایده آل برای ساخت کارخانه‌های تولید تجهیزات پزشکی را به وجود آورد چراکه به دنبال دوره‌ای هیجان‌انگیز از افزایش قدرت و موفقیت در سرمایه‌گذاری در بخش سلامت در ایران است.

